

I. & Φ. ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 25ης Εταιρικής Χρήσης (1/1/2013 - 31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 17589/81/Β/88/14 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
	Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
I. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις							I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
5. Λοιπές ασύμμετρες ακινητοποιήσεις	234.952,68	202.163,37	32.789,31	209.754,84	201.753,89	8.000,95	(675.527 μετοχές των 2,00 ευρώ)		
II. Ενσύμμετρες ακινητοποιήσεις							1. Καταβλημένο	1.351.054,00	1.351.054,00
1. Γήπεδα Οικόπεδα	595.333,36	0,00	595.333,36	595.333,36	0,00	595.333,36	III. Διαφορές αναπρ/λής - Επιχ/σεις επενδύσεων		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	2.789.549,80	1.913.677,75	875.872,05	2.574.528,83	1.753.533,43	820.995,40	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας		
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός εξοπλισμός	100.456,70	41.334,87	59.121,83	76.561,10	34.256,36	42.304,74	λοιπών περιουσιακών στοιχείων	105.690,43	105.690,43
5. Μεταφορικά μέσα	359.267,64	311.365,27	47.902,37	358.207,64	296.386,14	61.821,50	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.842.771,02	1.597.303,15	245.467,87	1.650.791,44	1.489.714,96	161.076,48	1. Τακτικό αποθεματικό	123.802,86	122.058,94
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	491.671,41	0,00	491.671,41	450.000,00	0,00	450.000,00	(+/-):Κέρδος/Ζημία από συμμετοχές και χρεόγραφα	-653.705,06	0,00
	<u>6.179.049,93</u>	<u>3.863.681,04</u>	<u>2.315.368,89</u>	<u>5.705.422,37</u>	<u>3.573.890,89</u>	<u>2.131.531,48</u>		-529.902,20	122.058,94
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (Γ+ΠΙ)	<u>6.414.002,61</u>	<u>4.065.844,41</u>	<u>2.348.158,20</u>	<u>5.915.177,21</u>	<u>3.775.644,78</u>	<u>2.139.532,43</u>	V. Αποτελέσματα εις νέο		
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	705.150,83	797.466,86
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		653.705,06			653.705,06		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	1.631.993,06	2.376.270,23
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		-653.705,06	0,00		0,00	653.705,06	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			38.422,48		37.422,48		I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			<u>38.422,48</u>		<u>37.422,48</u>		2. Δάνεια τραπεζών	280.009,00	547.937,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΠΙ+ΠΙΙ)			<u>2.386.580,68</u>		<u>2.830.659,97</u>		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Προμηθευτές	259.358,19	379.153,89
I. Αποθέματα							2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	484.200,73	344.229,51
1. Εμπορεύματα			1.206.539,09		1.340.781,40		3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.317.237,17	1.385.146,20
4. Πρώτες & βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλ/κά & Είδη συσκευασίας			10.620,52		9.865,10		4. Προκαταβολές πελατών	82.002,41	39.153,60
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			306.125,47		230.939,74		5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	518.392,52	413.437,97
			<u>1.523.285,08</u>		<u>1.581.586,24</u>		6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	38.761,15	36.622,41
II. Απαιτήσεις							7. Μακρ/σμετος υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	255.950,14	140.217,00
1. Πελάτες		377.948,82			384.087,39		10. Μερίσματα πληρωτέα	29.797,49	0,00
Μείον: Προβλέψεις		-25.625,56	352.323,26		19.808,31	364.279,08	11. Πιστωτές διάφοροι	34.802,90	53.767,43
2. Γραμμάτια εισπρακτέα: Χαρτοφυλακίου			71.600,15		0,00	0,00		<u>3.020.502,70</u>	<u>2.791.728,01</u>
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες):Χαρτοφυλακίου		80.798,21			249.377,55	291.985,88	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΠΙ)	<u>3.300.511,70</u>	<u>3.339.665,01</u>
Στις τράπεζες σε εγγύηση		0,00			42.608,33	291.985,88	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση						47.439,08	2. Εξόδα χρήσεως δουλευμένα	35.436,09	30.203,29
5.Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			10.342,99			230.342,99			
10. Επισφαλείς - επιδικοί πελάτες και χρεώστες		0,00			65.703,91	0,00			
Μείον: Προβλέψεις		0,00	0,00		65.703,91	0,00			
11. Χρεώστες διάφοροι			234.000,26			147.584,72			
			<u>794.303,95</u>			<u>1.081.631,75</u>			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			21.437,77			26.651,20			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			236.803,31			204.102,11			
			<u>258.241,08</u>			<u>230.753,31</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			<u>2.575.830,11</u>			<u>2.893.971,30</u>			
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			5.530,06			21.507,26			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			<u>4.967.940,85</u>			<u>5.746.138,53</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>4.967.940,85</u>	<u>5.746.138,53</u>

Σημειώσεις: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους ευρώ 910.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2013 ευρώ 318.190,00.
 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των παγίων έγινε την 31.12.2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1-31/12/2013)	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
	I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	A. ΔΙΑΘΕΣΕΙΣ		B. ΔΙΑΘΕΣΕΙΣ		Γ. ΔΙΑΘΕΣΕΙΣ			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			15.000.775,10			14.397.822,10	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	60.725,36	536.126,82
Μείον: Κόστος πωλήσεων			11.641.406,40			11.414.060,16	(+) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		441.863,05
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			3.359.368,70			2.983.761,94	(-) : Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων σε πίνακα συμψηφισμού	653.705,06	0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			46.311,33			46.341,33	Σύνολο	1.511.897,28	977.989,87
Σύνολο			3.405.680,03			3.030.103,27	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	230.722,78	135.649,08
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		607.564,33			542.918,59		2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	13.592,34	24.405,06
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1.895.361,51	2.502.925,84		1.767.201,45	2.310.120,04	Κέρδη προς διάθεση	<u>1.267.582,16</u>	<u>817.935,73</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			902.754,19			719.983,23	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		4.810,61			471,50		1. Τακτικό αποθεματικό	1.743,92	20.468,87
Μείον: 1. Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεο	653.705,06				157.483,52	-157.012,02	2α. Μέρισμα από φορολ. κέρδη προηγ.μ. χρήσεων	560.687,41	0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	153.209,88	806.914,94	-802.104,33			-157.012,02	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	705.150,83	797.466,86
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			100.649,86			562.971,21		<u>1.267.582,16</u>	<u>817.935,73</u>
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα									
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		4.797,31		9.038,61					
2. Έκτακτα κέρδη		0,00		999,99					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		6.195,10	10.992,41	0,00	10.038,60				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		15.559,55		5.059,45					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		210,75		0,00					
4. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα		35.146,61	50.916,91	-39.924,50	31.823,54	36.882,99	-26.844,39		
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			60.725,36			536.126,82			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		290.199,63		364.697,17					
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		290.199,63	0,00	364.697,17	0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) χρήσεως ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			<u>60.725,36</u>			<u>536.126,82</u>			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ Ζ/942112

ΜΥΚΟΝΟΣ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Δ/873029

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

KLEOPAS ALLIOTT S.A.
Αρ. Αδείας Ο.Ε. 37
ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ
Αρ. Αδείας 12497 Α' Τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "I. & Φ. ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "I. & Φ. ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων, και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσχημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής 1) Για την κάλυψη πιθανών ζημιών από την μη ρευστοποίηση των Επιταγών σε καθυστέρηση, καθώς και ακινήτων υπολοίπων, ύψους ευρώ 83.800, κρίνουμε ότι η υφιστάμενη πρόβλεψη έπρεπε να είναι αυξημένη κατά ποσό ευρώ 77.500, περίπου. Αυτό έχει ως συνέπεια οι απαιτήσεις, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 2) Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 53.788,96, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά 9.431,96 ευρώ. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 - 2010, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό. Για τη χρήση 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "I. & Φ. ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 28 Μαΐου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. : 14511