

ΝΩΠΗΓΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

Αρ.Γ.Ε.Μ.Η. :11884758000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ίδρυσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	780,96	780,95	0,01	780,96	780,95	0,01	I. Κεφάλαιο μετοχικό		
<b>Σύνολο (B)</b>	<b>780,96</b>	<b>780,95</b>	<b>0,01</b>	<b>780,96</b>	<b>780,95</b>	<b>0,01</b>	1. Καταβλημένο	720.000,00	720.000,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
<b>II. Ενωσώματες ακινητοποιήσεις</b>							1. Τακτικό αποθεματικό	2.613,07	716,91
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	576.682,93	57.945,33	518.737,60	576.682,93	34.878,01	541.804,92	Κέρδη/Ζημιές εις νέο	0,00	3.145,06
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων	49.648,38	10.717,22
5. Μεταφορικά μέσα	17.000,00	4.396,31	12.603,69	17.000,00	2.696,31	14.303,69	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)</b>	<b>49.648,38</b>	<b>13.862,28</b>
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	891,60	881,46	10,14	891,60	881,46	10,14		<b>772.261,45</b>	<b>734.579,19</b>
7. Ακινήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	<b>594.574,53</b>	<b>63.223,10</b>	<b>531.351,43</b>	<b>594.574,53</b>	<b>38.455,78</b>	<b>556.118,75</b>			
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<b>531.351,43</b>			<b>556.118,75</b>	1. Πραγματοίτες	53.784,27	6.296,43
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
<b>I. Αποθέματα</b>							3. Τράπεζες/λίμοι βραχυθέρμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Προκαταβολές προμηθευτών			<b>30.061,50</b>			<b>30.061,50</b>	4. Προκαταβολές πελατών	22.796,65	2.033,30
<b>II. Απαιτήσεις</b>							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	14.694,79	3.298,18
1. Πάγια			136.552,68			132.750,72	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
1α. Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο			135.863,40			132.750,72	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
			272.416,08			237.587,05	11. Πιστωτές διάφοροι	80.636,95	47.498,71
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)</b>	<b>171.912,57</b>	<b>59.126,62</b>
1. Ταμείο			17.770,89			11.857,48	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<b>944.174,02</b>	<b>793.705,81</b>
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			92.574,11			62.917,35			
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>			<b>412.822,58</b>			<b>237.587,05</b>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)</b>			<b>944.174,02</b>			<b>793.705,81</b>			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>			Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως	51.287,89	5.904,10
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	127.619,32	90.568,76	ΠΑΛΕΟΝ Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χ	13.621,35	11.027,67
Μείον: Κόστος πωληθέντων	71.287,47	64.070,69	ΜΕΙΟΝ Διαφορές φορολογικού ελεγχου	0,00	0,00
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>56.331,85</b>	<b>26.498,07</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>64.909,24</b>	<b>16.931,77</b>
Σύνολο	56.331,85	26.498,07	Μείον: Φόρος εισοδήματος	13.364,70	2.593,51
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.820,49	8.031,04	<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	<b>51.544,54</b>	<b>14.338,26</b>
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσέως	0,00	10.244,72			
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	51.511,36	8.222,31	<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>		
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έσοδα συμμετοχών			1. Τακτικά αποθεματικά	1.896,16	165,53
2. Έσοδα χρεογράφων			2. Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00
3. Κέρδη εκ πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων			5. Ειδικά και Έκτακτα Αποθεματικά	0,00	0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	49.648,38	14.172,73
Μείον:				<b>51.544,54</b>	<b>14.338,26</b>
1. Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων					
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων					
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	108,66	-108,66			
<b>Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>51.402,70</b>	<b>8.126,82</b>			
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα					
2. Έκτακτα κέρδη	48,02				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00			
Μείον:					
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	162,83	2.222,72			
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	0,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	2.222,72			
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα</b>	<b>51.287,89</b>	<b>5.904,10</b>			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	24.767,32	25.541,80			
Μείον: Οι από αιτίες ενσωματωμένες στο λογικό κόστος	24.767,32	25.541,80			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη-ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>51.287,89</b>	<b>5.904,10</b>			

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Το μέλος

Ανατόλι Μουρατζίν  
ΑΦΜ 155846872

Αδαμάντιος Ραδικόπουλος  
Α.Δ.Τ.1742080

Η Λογίστρια  
Γεωργία Μαμουχά  
Αρ. Αδείας Α' Τάξης Ο.Ε.Ε. 1355  
Για λογ/σμο της εταιρείας  
LEVERAGE ΑΕ αρ.βεβ ΟΕΕ 1888