

# ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62201/01/Β/07/21 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμεν.	Ποσά Προηγ.
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	A. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Χρήσεως 2014	Χρήσεως 2013
1. Έξοδα ίδρυσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	6.179,67	1.316,13	4.863,54	1.204,67	1.204,67	0,00	I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	872.720,21	723.553,05	149.167,16	757.422,04	702.170,00	55.252,04	1. Καταβλημένο	8.962.500,00	8.962.500,00
	<u>878.899,88</u>	<u>724.869,18</u>	<u>154.030,70</u>	<u>758.626,71</u>	<u>703.374,67</u>	<u>55.252,04</u>	III. Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις									
1. Γήπεδα Οικόπεδα	5.452.232,00	0,00	5.452.232,00	5.003.232,00	0,00	5.003.232,00	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	8.537.500,00	4.268.750,00
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλεση και προκ/θές	156.448,89	0,00	156.448,89	0,00	0,00	0,00	V. Αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)	<u>5.608.680,89</u>	<u>0,00</u>	<u>5.608.680,89</u>	<u>5.003.232,00</u>	<u>0,00</u>	<u>5.003.232,00</u>	Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	90.068,54	139.502,06
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτήσεις			800,00			800,00	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	<u>17.590.068,54</u>	<u>13.370.752,06</u>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>800,00</u>			<u>800,00</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ II+Γ III)			<u>5.609.480,89</u>			<u>5.004.032,00</u>	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Απαιτήσεις									
11. Χρεώστες διάφοροι			807.596,61			731.831,71	1. Προμηθευτές	183.711,78	0,00
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			4.296.699,82			2.991,88	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	6.534,36	6.878,92
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>13.173.829,04</u>			<u>13.221.180,06</u>	8. Υποχρεώσεις προς συνδ/νες επικ/σεις	6.259.937,24	5.555.866,03
			<u>17.470.528,86</u>			<u>13.224.171,94</u>	11. Πιστωτές διάφοροι	24.767,69	106.795,05
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔII+ΔIV)			<u>18.278.125,47</u>			<u>13.956.003,65</u>	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ II)	<u>6.474.951,07</u>	<u>5.669.540,00</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			21.259,96			12.670,56	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α+Γ-Γ II)		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			<u>2.122,59</u>			<u>12.333,81</u>			
			<u>23.382,55</u>			<u>25.004,37</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)									
			<u>24.065.019,61</u>			<u>19.040.292,06</u>		<u>24.065.019,61</u>	<u>19.040.292,06</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στην εταιρική χρήση 2008, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014 - 31.12.2014)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	58.215,73	26.144,11	58.215,73	26.144,11
Μερικά αποτ/τα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-58.215,73	-26.144,11	-58.215,73	-26.144,11
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	51.920,32	100.002,24	51.920,32	100.002,24
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	40.616,18	-11.304,14	40.616,18	-11.304,14
Οδικά αποτ/τα (Ζημιές/κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-46.911,59	59.286,39	-46.911,59	59.286,39
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	651,52	0,00	651,52	0,00
Μείον: 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.173,45	0,00	2.173,45	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (Ζημιές/κέρδη)	-48.433,52	59.286,39	-48.433,52	59.286,39
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	21.494,51	13.455,23	21.494,51	13.455,23
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος	21.494,51	0,00	21.494,51	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>-48.433,52</u>	<u>59.286,39</u>	<u>-48.433,52</u>	<u>59.286,39</u>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές/κέρδη) χρήσεως	Ποσά Κλειόμεν.	Ποσά Προηγ.
Πλέον: Υπόλοιπο αποτ. (κερδών) πρ. χρήσεων	Χρήσεως 2014	Χρήσεως 2013
Σύνολο	139.502,06	97.376,64
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	91.068,54	156.663,03
2. Λοιποί μη ενσ. στο λογ. κόστος φόροι	0,00	15.668,47
Κέρδη εις νέο	<u>90.068,54</u>	<u>1.492,50</u>
	<u>90.068,54</u>	<u>139.502,06</u>
<b>Αθήνα, 19η Μαρτίου 2015</b>		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
Α.Δ.Τ. ΑΚ 568609		
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
Act Net Ltd ΑΑΟΕΕ 162		
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
Α.Δ.Τ. ΑΙ 024768		
ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ		
Α.Δ.Τ. ΑΜ-021669/ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 15423/ Α' ΤΑΞΗΣ		