

ΜΑΡΝΤΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ισολογισμός 31 Δεκεμβρίου 2013 (5η εταιρική χρήση 01/01-31/12/13)ΑΡ .ΓΕΜΗ 121907099000

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία			
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.Εξοδα ιδρύσεως& πρώτης εγ/σης	37.318,07	33.586,25	3.731,82	37.318,07	29.854,44	7.463,63	Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
3. Τόκοι Δανείων κατασκ/κης περιόδου	0,00	0,00	0,00	55613,70	4955,99	50.657,71	Μετοχικό κεφάλαιο (25650μετοχ. Των 100Ευρω)	2.565.000,00	2.565.000,00
4. Λοιπά έξοδα Εγκαταστάσεως	250769,31	225405,23	25.364,08	250769,31	200328,3	50.441,01	1. καταβληθέν	300.000,00	0,00
	371.164,34	266.498,35	104.665,99	348.605,07	235.138,73	113.466,34	2.Οφειλόμενο	2.865.000,00	2.565.000,00
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Β. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-122.984,39	-72.024,76
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.940.000,00	0,00	1.940.000,00	1.940.000,00		1.940.000,00	Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων	-280.272,20	-208.247,44
4. Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	3.693.425,77	58.403,33	3.635.022,44					-403.256,59	-280.272,20
6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	83076,96	7506,87	75.570,09		4903,99	4903,99	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.461.743,41	2.284.727,80
7. Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	<u>3.325.070,93</u>		3.325.070,93	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	5.716.502,73	65.910,20	5.650.592,53	5.269.974,92	0,00	5.269.974,92	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
III Συμμετοχές και άλλες μακ/σμες απαιτ.							8. Λοιπές μακρ/μες υποχ/σεις	38.500,00	0
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			708,00			708,00	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII +ΓIII)			5.651.300,53			5.270.682,92	1. Προμηθευτές	3.169,03	32.451,06
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							2. Επιταγές πληρωτέες		209.739,02
II Απατήσεις							3. Τράπεζες λογ/μοι βραχι/μων υποχρ	4.014.498,12	3.431.020,76
11. Χρεώστες Διάφοροι			<u>912.284,57</u>			<u>652.118,94</u>	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	84.877,48	108.818,76
			912.284,57			652.118,94	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	802,60	2.224,61
IV Διαθέσιμα							11, Πιστωτές Διάφοροι	3.727,81	<u>3.727,81</u>
1.Ταμείο			130,47			3.647,41	Σύνολο	4.107.075,04	3.787.982,02
2.Καταθέσεις όψεως			<u>14.506,98</u>			<u>37.698,20</u>	Σύνολο υποχρεώσεων ΓI+ΓII	4.145.575,04	3.787.982,02
			14.637,45			41.345,61			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			926.922,02			693.464,55			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+E)			6.607.318,45			6.072.709,82	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	6.607.318,45	6.072.709,82

Σημείωση :Η εταιρεία έχει προκύψει από μετατροπή της εταιρίας ΜΑΡΤΙΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ βάση των ΚΝ 2190/1920 και Ν 2166/93

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)					
Κύκλος εργασιών (έσοδα από ενοίκια)	126.800,00		Κέρδη-Ζημιά χρήσεως	-114.140,12	-63.180,49
Μείον:Κόστος πωλήσεων			- ζημιά προηγούμενης χρήσεως	<u>0,00</u>	<u>-208.247,44</u>
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	126.800,00	0,00		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Πλέον άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00	Φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	<u>-8.844,27</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο μικτών	126.800,00	0,00	Ζημιά εις νέον	<u>-122.984,39</u>	<u>-271.427,93</u>
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	48.189,91	63.180,49			
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>144.569,71</u>	<u>192.759,62</u>			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιά) εκμεταλλεύσεως	-65.959,62	-63.180,49			
Πλέον : 2.Εσοδα συμμετοχών	0,00	0,00	Ο προεδρος του ΔΣ	Ενας σύμβουλος Ο Λογιστής	
μείον : 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>48.161,77</u>	<u>-48.161,77</u>			
Ολικά αποτελέσματα(κέρδη-ζημιά) εκμεταλλεύσεως	-114.121,39	-63.180,49	M ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	N. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Γ.ΡΟΜΠΟΤΗΣ	
Πλέον:Εκτακτα κέρδη	2,07		ΑΔΤ ΑΚ 137183	ΑΔΤ ΑΒ 043089 ΑΔΤ ΑΒ595414	
Μείον : Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	<u>20,80</u>	<u>-18,73</u>			
Οργανικά & εκτακτα αποτελέσματα	-114.140,12	-63.180,49			
ΜΕΙΟΝ:					
Σύνολο αποσβέσεων	151.789,20	0,00			
Μείον Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ.κοστ.	<u>151.789,20</u>	<u>0,00</u>			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη-ζημιά) χρήσεως	-114.140,12	-63.180,49			