

**ΒΟΥΛΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012		Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2011	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)		Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)		
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	2.382,11	2.382,11	0,00	2.382,11	2.382,11	0,00	<i>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</i>				
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	394.781,44	394.781,43	0,01	394.781,44	315.825,16	78.956,28	1.Καταβλημένο (31.350μετοχές x 100,00€)	3.135.000,00		3.135.000,00	
	<u>397.163,55</u>	<u>397.163,54</u>	<u>0,01</u>	<u>397.163,55</u>	<u>318.207,27</u>	<u>78.956,28</u>	<i>ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</i>	27.630.000,00		27.630.000,00	
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<i>Υ. Αποτελέσματα εις Νέο</i>				
<i>ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>							Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-111.968,28		-114.288,75	
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	30.000.000,00					30.000.000,00	Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσης	<u>-419.827,19</u>		<u>-305.538,44</u>	
								-531.795,47		-419.827,19	
<i>ΙΙΙ. Συμμετοχές &amp; άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>							<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)</b>	<u>30.233.204,53</u>		<u>30.345.172,81</u>	
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις	100,00					100,00	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)</b>	<u>30.000.100,00</u>					<u>30.000.100,00</u>	<i>ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>				
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.255,29		1.828,80	
<i>ΙΙ. Απαιτήσεις</i>								<u>1.255,29</u>		<u>1.828,80</u>	
11. Χρεώσεις διάφοροι	220.958,11					183.913,54	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)</b>	<u>1.255,29</u>		<u>1.828,80</u>	
<i>ΙΥ. Διαθέσιμα</i>								213,9		0,00	
1. Ταμείο	5.650,56					5.650,56					
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	7.965,04					78.381,23					
	<u>13.615,60</u>					<u>84.031,79</u>					
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΥ)</b>	<u>234.573,71</u>					<u>267.945,33</u>					
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>	<u>30.234.673,72</u>					<u>30.347.001,61</u>		<u>30.234.673,72</u>		<u>30.347.001,61</u>	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 ( 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 )						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2011			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2011		
<b>Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>											
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας						Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης					
<u>-112.382,48</u>			<u>-115.992,58</u>			<u>-111.968,28</u>			<u>-114.003,75</u>		
<b>Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετάλλευσης ΠΛΕΟΝ</b>						Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ.χρήσεων					
<u>-112.382,48</u>			<u>-115.992,58</u>			<u>-419.827,19</u>			<u>-419.542,19</u>		
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα						ΜΕΙΟΝ: 1. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι					
548,77			2.060,88			0,00			285,00		
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα						<b>Ζημίες εις νέο</b>					
69,99			72,05			<u>-531.795,47</u>			<u>-533.830,94</u>		
<u>-111.903,70</u>			<u>-114.003,75</u>								
<b>ΙΙ.Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα</b>											
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα											
64,58			0,00								
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες) Μείον:</b>											
<u>-111.968,28</u>			<u>-114.003,75</u>								
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων											
78.956,27			78.956,29								
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ.Κόστος											
<u>78.956,27</u>			<u>78.956,29</u>			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>											
<u>-111.968,28</u>			<u>-114.003,75</u>								

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΙΓΚΑΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Φ 068288

ΤΙΓΚΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 091273

ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 579957