

ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : Λυκαβηττού 17 Αθήνα, 10672

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7304201000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

**ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Ποσά σε €)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Συνοπτικός Ισολογισμός της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2017	3
Συνοπτική Κατάσταση αποτελεσμάτων 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017	4
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	5

**ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Ποσά σε €)**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017-10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)-ΑΡ.ΓΕΜΗ 7304201000

ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΙΟΝΙΑΝ SUN ΑΕ
Λυκαβηττού 17- 10672 Αθήνα
998474921 Δ.Ο.Υ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Περιουσιακά στοιχεία	2017	2016
Πάγια	31.112.729,17	9.293.215,7
Μείον: Αποσβεσμένα	801.768,62	777.977,76
Απομειωμένα	30.310.960,55	8.515.237,9
Αποθέματα	158.890,22	0,0
Απαιτήσεις	7.815.656,75	1.270.143,2
Προκαταβολές κ έσοδα εισπρακτέα	21.079,83	42.296,9
Λοιπά	6.522.545,56	16.405.927,3
Σύνολο ενεργητικού	44.829.132,91	26.233.605,5
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	25.720.112,37	17.273.591,7
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.703.569,00	0,0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.405.451,54	8.960.013,7
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	44.829.132,91	26.233.605,5

1. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε 8.962.500€ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της είναι 25.720.112,37€
2. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

**ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Ποσά σε €)**

Κατάσταση αποτελεσμάτων 01/01/2017-31/12/2017			
ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ			
ΙΟΝΙΑΝ SUN ΑΕ Λυκαβηττού 17- 10672 Αθήνα 998474921 Δ.Ο.Υ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ			
		2017	2016
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορ.-προιοντα-ημικ/να)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-22.100,96	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-23.790,86	-27.412,90
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-119.355,91	-55.962,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη			60,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-315.943,68	-89.936,05
Αποτελέσματα προ φόρων		-481.191,41	-173.251,28
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-481.191,41	-173.251,28

Αρ.Παρ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 29.3^α - 29.3θ Η «ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2007. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Λυκαβηττού 17 (Τ.Κ. 10672).
- Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 7304201000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα εκατό (100) έτη.
- Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών μονάδων.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014
- Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 01.01.2017 έως 31.12.2017 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 20 Αυγούστου 2018 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.
- Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στην πολύ μικρή κατηγορία οντοτήτων βάσει του μεγέθους της.
- 29.34 Η Εταιρεία, ως πολύ μικρή οντότητα, έκανε χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- 29.16 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.
- 29.25 Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΑΡ. Α. Κ 00156558



Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 568609



ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ACT NET TAX SOLUTIONS ΑΑΟΕΕ 1776
ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΧΡΗΣΤΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 021669- ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 15423/Α ΤΑΞΗΣ



