

# ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΛΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

#### Παράγραφος 1. Σύννομη κατάρτηση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

- (α) Άρθρο 42α παράγρ.3:Παρέκκλιση από τις σχετι-κές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομι-κών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής ει-κόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού. Δεν έγινε
- (β) Άρθρο 42β παράγρ.1:Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσμα-τα χρήσεως". Δεν έγινε
- (γ) Άρθρο 42β παράγρ.2:Καταχώρηση στον προσιδι-άζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισ-σότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
- (δ) Άρθρο 42β παράγρ.3:Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αριθ-μηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαι-τεί. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
- (ε) Άρθρο 42β παράγρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθ-μούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋ-ποθέσεις της διατάξεως αυτής. Δεν έγινε
- (στ) Άρθρο 42β παράγρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. Δεν χρειάστηκε να γίνουν

#### Παράγραφος 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- (α) Άρθρο 43α παράγρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των α-ποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμή-σεις τους.
- (1) Τα πάγια περιουσιακά στοι-χεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιο-κατασκευής τους ή της αναπροσα-ρμοσμένης με βάσει ειδικό νόμο α-ξίας τους, η οποία είναι προσαυ-ξημένη με την αξία των προσθη-κών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες απο το νόμο αποσβέσεις.
- (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτημήσεως.
- (3) Οι συμμετοχές και τα χρεό-γραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής κα-ταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μετα-ξύ της τιμής κτήσεως και της τρέ-χουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε:

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.

(β) Άρθρο 43α παράγρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξέ-νο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλ-λαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43 παράγρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 παράγρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 43 παράγρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, ε-φόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(στ) Άρθρο 43 παράγρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Εγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με τον Ν.2065/1992 και προέκυψε ποσό 872.365,09

### Παράγραφος 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παράγρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). - (Συνημμένο έντυπο στο τέλος)

(β) Άρθρο 43 παράγρ.5-δ:Ανάλυση πρόσθετων από-σβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παράγρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Άρθρο 43 παράγρ. 3-ε:Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν έγιναν

(ε) Άρθρο 43 παράγρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέ-κυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δó-σεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δα-νείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστι-κά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43 παράγρ.4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και α-ναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχα-νικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεις (GOOD - WILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

### Παράγραφος 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παράγρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνο-νται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

### Παράγραφος 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμά-των κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσε-ων.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμη-ση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

## Παράγραφος 6. Μετοχικό κεφάλαιο

Αριθ-  
μός  
Ονομι-  
αστι-  
κή  
αξία  
Συν-  
ολική  
αξία

(α) Άρθρο 43α παράγρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Κοινές 99314 μετοχές X 50,00 € = 4.965.700,00
(β) Άρθρο 43α παράγρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά ποσό 300.000,00 € με την έκδοση 6.000 νέων μετοχών
(γ) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ε και 42ε παράγρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α παράγρ. 1-στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

## Παράγραφος 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42 ε παράγρ.14 εδάφ.δ': Ανάλυση του λογαριασμού "λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό είναι ση-μαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43 α παράγρ.1-ιζ': παρατίθε-ται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων από-ζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 43α παράγρ.1ζ: Οι οικονομικές δεσμεύ-σεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις κατάβο-λής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 43 α παράγρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημα-ντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομέ-νως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α παραγρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υπο-χρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43α παράγρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες	Δεν υπάρχουν

## Παράγραφος 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παράγρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρα-κτέα και "Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα"	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 42ε παράγρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέ-ωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγρ. 10	Δεν υπάρχει

## Παράγραφος 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42ε παράγρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν
--	--------------

## Παράγραφος 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ΠΔ 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημι-ουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε από-χωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοι-κήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παραγρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητι-κών συμβουλίων και διαχειριστές)	Δεν υπάρχουν

## Παράγραφος 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43 παράγρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παράγρ. 15 εδάφιο α')	2. Εμπορικής δραστηριότητας εσωτερικού €: 872.837,88 Σύνολο €: 872.837,88
---	---

(β) Άρθρο 43α παράγρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Δι-ευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα είκοσι πέντε (25)

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα είκοσι πέντε (25)

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού

Μισθοί €: 116.449,04

Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα €: 29.548,96

(γ) Άρθρο 42ε παράγρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημιές" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παράγρ. 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ. Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε παράγρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων"

Δεν υπάρχει

### Παράγραφος 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Δεν υπάρχουν

Ζάκυνθος 10 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.&  
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΛΑΔΗΣ Α.Ε. ΤΖΕΙΝ ΚΛΑΔΗ  
HOTEL WINDMILL  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΛΑΔΗΣ Α.Ε. ΤΖΕΙΝ ΚΛΑΔΗ  
ΑΦΜ 059323840 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48890/90/Β/01/15

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΣΠΥΡΟΣ ΔΙΟΝ. ΣΟΥΛΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ  
ΕΠΥΧΙΟΝΟΜΟΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Ο.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 1910  
ΦΩΣΚΟΛΟΥ 45- ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
ΑΦΜ 041984049 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45298/85/Β/01/15