

**ΡΟΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012 - 31/12/2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67079/01/Β/08/593**

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2011				Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>	<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>	<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<b>ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>	<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<b>ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	11.268,83	9.015,00	2.253,83	11.268,83	6.761,25	4.507,58	<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	871.288,48	697.030,80	174.257,68	871.288,48	522.773,10	348.515,38	1. Καταβλημένο	870.000,00	870.000,00
	<u>882.557,31</u>	<u>706.045,80</u>	<u>176.511,51</u>	<u>882.557,31</u>	<u>529.534,35</u>	<u>353.022,96</u>	<i>διαφορά από εκοσση μετοχων υπερ το</i>		
							<b>II. άρτιο</b>	3.200.000,00	3.200.000,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(361.987,01 )	(322.759,07 )
1. Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία - Αγροί -Φυτείες -Δάση	7.310.000,00	0,00	7.310.000,00	7.310.000,00	0,00	7.310.000,00	Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	(1.007.790,81 )	(685.031,74 )
								<u>(1.369.777,82 )</u>	<u>(1.007.790,81 )</u>
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)</b>							<b>VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου</b>		
			7.310.000,00			7.310.000,00	1. Καταθέσεις μετόχων ή εταιρών	765.000,00	635.000,00
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑV+ΑVI)</b>	<u>3.465.222,18</u>	<u>3.697.209,19</u>
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			12.578,90			21.160,47	<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
							2. Δάνεια Τραπεζών	3.192.036,45	3.148.151,12
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔIV)</b>							<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
			<u>12.578,90</u>			<u>21.160,47</u>	11. Πιστωτές διάφοροι	841.831,78	838.823,12
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>4.033.868,23</u>	<u>3.986.974,24</u>
			<u><b>7.499.090,41</b></u>			<u><b>7.684.183,43</b></u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<u><b>7.499.090,41</b></u>	<u><b>7.684.183,43</b></u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2011				Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2011
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>							<b>Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως</b>	(350.112,19 )	(310.599,25 )
<b>1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</b>							Υπόλοιπο ( ζημιών ) προηγούμενων χρήσεων	(1.007.790,81 )	(685.031,74 )
Μερικά αποτ/τα (ζημίες εκμ/σεως)			-180.374,95			-180.456,80	<b>Σύνολο</b>	<u>(1.357.903,00 )</u>	<u>(995.630,99 )</u>
			<u>(180.374,95 )</u>			<u>(180.456,80 )</u>	<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	11.874,82	12.159,82
<b>ΠΛΕΟΝ (ή Μείον ) :</b>								<u>(1.369.777,82 )</u>	<u>(1.007.790,81 )</u>
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			0,00			0,00	<b>ΕΙΣ :</b>		
Μείον :							Ζημίες εις νέο	<u>(1.369.777,82 )</u>	<u>(1.007.790,81 )</u>
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			169.737,24			130.142,45			
<b>Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμ/σεως</b>									
			<u>(350.112,19 )</u>			<u>(310.599,25 )</u>			
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημίες) ΜΕΙΟΝ :</b>									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		176.511,45			176.511,43				
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>176.511,45</u>	0,00		<u>176.511,43</u>	0,00			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>									
			<u>(350.112,19 )</u>			<u>(310.599,25 )</u>			

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΤΙΓΚΑΣ  
ΑΔΤ Φ 068288

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΤΣΙΩΡΟΥ  
ΑΔΤ Π 335435

ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 579957