ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
4η Εταιρική Χρήση 01/01/2013 -31/12/2013- ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67090/04/Β/08/211

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012 ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Α		**ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**			0,00			
Β		**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
	1	Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης	14.621,27	14.621,27	0,00	14.621,27	11.697,00	2.924,27
			14.621,27	**14.621,27**	**0,00**	**14.621,27**	**11.697,00**	**2.924,27**
Γ		**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
	ΙΙ	*ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ*						
	6	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	41.111,61	11.674,53	29.437,08	24.630,00	3.694,50	20.935,50
		ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	**41.111,61**	**11.674,53**	**29.437,08**	**24.630,00**	**3.694,50**	**20.935,50**
	ΙΙΙ	*ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ*						
	7	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις			490,00			400,00
		ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**29.927,08**			**21.335,50**
Δ		**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
	ΙΙ	*ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ*						
	3α	Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες			18.770,00			63.456,00
	7	Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			35.000,00			35.000,00
	11	Χρεώστες Διάφοροι(Απαιτησεις από ελληνικο δημοσιο)			0,00			3.952,76
	4	Προκαταβολές σε Προμηθευτές			86.147,66			82.725,09
	5	Πελάτες						21.310,00
					139.917,66			**206.443,85**
	IV	*ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ*						
	1	Ταμείο			211.038,79			143.770,02
	3	Καταθέσεις Οψεως & Προθεσμίας			523,51			403,50
					211.562,30			144.173,52
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙV)			**351.479,96**			**350.617,37**
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)			**381.407,04**			**374.877,14**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2012
Α		**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
	I	*ΚΕΦΑΛΑΙΟ*		
	1	Καταβλημένο Εταιρικό Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
	2	Οφειλόμενο	0,00	0,00
			60.000,00	**60.000,00**
	IV	*ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ*		
	1	Τακτικό Αποθεματικό	3.877,29	3.877,29
			3.877,29	3.877,29
	V	*ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ*		
		Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	85.946,99	73.668,51
		Προβλέψεις	4.352,21	3.446,54
			90.299,20	**77.115,05**
		ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑV)	**154.176,49**	**77.115,05**
Γ		**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
	II	*ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*		
	1	Π ρομηθευτες		70.074,17
	4	Προκαταβολές Πελατών	195.230,52	137.522,50
	5	Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	26.500,03	22.288,13
	11	Πιστωτές διάφοροι	5.500,00	4.000,00
		ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	**227.230,55**	**233.884,80**
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**381.407,04**	**374.877,14**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
(31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	I	**Αποτελέσματα Εκμεταλεύσεως**					
		Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			181.134,32		344.153,00
		Μείον : Κόστος πωλήσεων			71.345,79		179.324,36
		ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			109.788,53		164.828,64
		Αλλα έσοδα εκμετάλευσης			0,00		0,00
		Σύνολο			109.788,53		164.828,64
ΜΕΙΟΝ	1	Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας			92.591,03		106.352,66
	3	Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως			0,00		0,00
		ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			17.197,50		58.475,98
ΠΛΕΟΝ	4	Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Εσοδα			0,00		0,00
	3	Μείον Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Εξοδα			0,00		5,00
		ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			17.197,50		58.470,98
ΠΛΕΟΝ	1	Εκτακτα & Ανόργανα έσοδα		0,00		0,00	
	2	Εκτακτα κέρδη		0,00		0,00	
ΜΕΙΟΝ	1	Μείον Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα		428,74		2.998,03	
	2	Έκτακτες ζημιές		0,00		0,00	
	3	Έξοδα προηγουμένων χρήσεων		0,00	-428,74	0,00	-2.998,03
		ΟΡΓΑΝΙΚΑ & ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ)			16.768,76		55.472,95
		Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων		2.924,25		6.618,75	
		Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		2.924,25	0,00	6.618,75	0,00
		ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ			**16.768,76**		**55.977,95**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά Αποτελέσματα (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) Χρήσεως	16.768,76	55.977,95
Πλέον : Υπόλοιπο ζημιών πρ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	16.768,76	55.977,95
Μείον : Φόρος εισοδήματος	4.490,28	11.450,54
Κέρδη προς διάθεση/Ζημιές σε νέο	**12.278,48**	**44.527,41**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1 Τακτικό Αποθεματικό	3.877,29	2.226,37
8 Υπόλοιπο κερδών εις νέο	7.280,90	42.301,04
	11.158,19	44.527,41

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/Ν ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΟΥΝΙΑ	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ**	**ΠΑΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Α.Δ.Τ.ΑΕ119367	**Α.Δ.Τ. Ξ 414234**	**ΑΦΜ.023870733**
		ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ -Α΄ΤΑΞΗΣ