

ALTUS ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κλειόμενης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κλειόμενης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και Α' εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	5.620,87	5.620,87	0,00
4. Λοιπά έσοδα εγκατάστασης	14.503,33	14.503,31	0,02	110.298,48	109.824,89	473,59
	<u>14.503,33</u>	<u>14.503,31</u>	<u>0,02</u>	<u>115.919,35</u>	<u>115.445,76</u>	<u>473,59</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις						
2. Παρασχ. & δικαίωμ. Βιομηχαν. Ίδιον	0,00	0,00	0,00	4.843.470,29	4.843.470,27	0,02
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4.843.470,29</u>	<u>4.843.470,27</u>	<u>0,02</u>
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.544.023,76	0,00	1.544.023,76	1.544.023,76	0,00	1.544.023,76
3. Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	3.192.929,41	1.360.207,82	1.832.721,59	3.192.929,41	1.960.438,76	1.232.490,65
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	<u>63.087,45</u>	<u>38.394,91</u>	<u>24.692,54</u>	<u>63.961,01</u>	<u>33.629,78</u>	<u>30.331,23</u>
	<u>4.800.040,62</u>	<u>1.398.602,73</u>	<u>3.401.437,89</u>	<u>4.800.914,18</u>	<u>1.266.120,43</u>	<u>3.534.793,75</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακροήμες χρημ/κες απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			2.265.000,00			564.114,14
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>2.909,00</u>			<u>2.909,00</u>
			<u>2.267.909,00</u>			<u>567.023,14</u>
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ+II+III)			<u>5.669.346,89</u>			<u>4.101.816,91</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
5. Προκαταβολές σε προμηθευτές			<u>29.253,63</u>			<u>0,00</u>
			<u>29.253,63</u>			<u>0,00</u>
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			612.738,54			3.002.136,92
11 Χρεώστες διάφοροι			<u>99.591,26</u>			<u>2.363.333,60</u>
			<u>712.329,80</u>			<u>5.365.470,52</u>
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			94,91			596,04
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>1.248,59</u>			<u>3.368,32</u>
			<u>1.343,50</u>			<u>3.964,36</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+II+IV)			<u>742.326,93</u>			<u>5.369.434,88</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενης χρήσεως			<u>13.701,91</u>			<u>872,01</u>
			<u>13.701,91</u>			<u>872,01</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			<u>6.425.975,75</u>			<u>9.472.597,39</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
I. Κεφάλαιο Εταιρικό				
1. Καταβλημένο (37.500 μετ. 34,82€ έκταση)	<u>1.305.750,00</u>	<u>1.218.700,00</u>		
	<u>1.305.750,00</u>	<u>1.218.700,00</u>		
II. Διαφ. από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο				
1. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	<u>1.683.180,00</u>	<u>0,00</u>		
	<u>1.683.180,00</u>	<u>0,00</u>		
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	<u>7.361,55</u>	<u>7.361,55</u>		
	<u>7.361,55</u>	<u>7.361,55</u>		
V. Αποτελέσματα εις νέο				
1. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	<u>-1.471.358,62</u>	<u>-101.450,70</u>		
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	<u>-349.808,77</u>	<u>-248.358,07</u>		
	<u>-1.821.167,39</u>	<u>-349.808,77</u>		
VI. Ποσά προορ. για αύξηση Κεφαλ.				
1. Καταθέσεις μετοχών	<u>80.972,00</u>	<u>116.916,00</u>		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (A+II+IV+V+VI)	<u>1.256.096,16</u>	<u>993.168,78</u>		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2. Δάνεια τραπεζών	<u>2.911.592,49</u>	<u>3.197.746,16</u>		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>1.917.639,73</u>	<u>4.549.470,94</u>		
	<u>4.829.232,22</u>	<u>7.747.217,10</u>		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	<u>22.167,49</u>	<u>194.868,40</u>		
2.α Επιταγές πληρωτέες	<u>7.233,41</u>	<u>3.100,00</u>		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	<u>160.126,37</u>	<u>83.117,45</u>		
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	<u>45.807,29</u>	<u>32.505,07</u>		
11. Πιστωτές διάφοροι	<u>105.312,81</u>	<u>417.811,65</u>		
	<u>340.647,37</u>	<u>731.402,67</u>		
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+II)	<u>5.169.879,59</u>	<u>8.478.619,67</u>		
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
2. Έξοδα χρήσεως δουλειών	<u>0,00</u>	<u>808,94</u>		
	<u>0,00</u>	<u>808,94</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)	<u>6.425.975,75</u>	<u>9.472.597,39</u>		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		560.160,00		707.160,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		560.160,00		707.160,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		<u>0,00</u>		<u>21.665,59</u>
Σύνολο		<u>560.160,00</u>		<u>728.825,59</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	181.029,42		297.746,44	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>271.544,12</u>	<u>-452.573,54</u>	<u>446.619,67</u>	<u>-744.366,11</u>
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		107.586,46		-15.540,52
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		492,71	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>-138.604,55</u>	<u>-138.604,55</u>	<u>-151.340,52</u>	<u>-150.847,81</u>
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-31.018,09		-166.388,33
II. ΠΛΕΟΝ ή (Μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10.512,28		70.471,48	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	<u>1.450.852,81</u>		<u>253,85</u>	
2. Έκτακτες ζημιές	<u>0,00</u>	<u>-1.440.340,53</u>	<u>5.280,00</u>	<u>64.937,63</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-1.471.358,62		-101.450,70
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	135.860,85		297.746,44	
Μείον: Οι ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος	<u>135.860,85</u>	<u>0,00</u>	<u>297.746,44</u>	<u>0,00</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>-1.471.358,62</u>		<u>-101.450,70</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-1.471.358,62	-101.450,70
Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-349.808,77	-248.358,07
(+) Υπόλοιπο αποτελ. προηγ. χρήσεων		
(-) Διαφ. φορολ. ελέγχου προηγ. Χρήσεων		
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Μείον: Φόρος εισοδήματος		
Αποτελέσματα προς διάθεση	<u>-1.821.167,39</u>	<u>-349.808,77</u>
Αποτελέσματα εις νέο	<u>-1.821.167,39</u>	<u>-349.808,77</u>

AΘΗΝΑ 06/03/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΟΕΙΔΗΣ

ΜΑΝΙΑΤΑΚΗΣ ΛΕΟΝΙΔΑΣ

ΚΑΡΑΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

A.A.T.: ΑΕ 065532

A.A.T.: X 606498

A.A.T.: ΑΖ 621952

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΜ. 72189 ΚΑΤ. Α'