



ΑΤΛΑΝΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 15092/08/Β/87/43 - ΑΦ. ΓΕΜΗ 7209820000

ΕΣΟΧΟΤΗΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΕΙΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΣΤΙΟΤΗΤΟ	Ποσό κλεισίματος 2014	Ανταρτία	Ποσό κλεισίματος 2013	Ανταρτία	Ποσό κλεισίματος 2014	Ποσό κλεισίματος 2013
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έσοδα λειτουργίας & πρώτης εγκατάστασης	2.838.909,22	8.812.041,25	2.838.908,22	2.808.941,25	29.966,97	
2. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων	1.302.271,84	1.234.114,53	68.157,31	1.221.061,75	81.210,09	24.204.886,30
3. Έσοδα από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων	87.106,60	620.038,04	181.498,39	603.567,35	115.926,58	
4. Άλλα έσοδα εγκατάστασης	4.982.036,49	4.666.173,82	276.232,67	4.633.370,35	227.103,64	
Γ. ΠΑΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1. Απομείνω ακαταρτησίμων	98.955,39	78.658,50	20.296,89	75.627,44	80,95	
2. Απομείνω ακαταρτησίμων						
3. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
4. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
5. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
6. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
7. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
8. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
9. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
10. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
11. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
12. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
13. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
14. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
15. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
16. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
17. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
18. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
19. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
20. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
21. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
22. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
23. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
24. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
25. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
26. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
27. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
28. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
29. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
30. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
31. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
32. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
33. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
34. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
35. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
36. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
37. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
38. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
39. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
40. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
41. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
42. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
43. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
44. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
45. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
46. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
47. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
48. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
49. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
50. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
51. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
52. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
53. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
54. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
55. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
56. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
57. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
58. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
59. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
60. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
61. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
62. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
63. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
64. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
65. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
66. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
67. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
68. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
69. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
70. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
71. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
72. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
73. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
74. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
75. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
76. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
77. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
78. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
79. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
80. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
81. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
82. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
83. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
84. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
85. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
86. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
87. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
88. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
89. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
90. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
91. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
92. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
93. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
94. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
95. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
96. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
97. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
98. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
99. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						
100. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων						

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΑΥΝΟΥΣ
1. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων
2. Απομείνω ακαταρτησίμων

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
1. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων
2. Απομείνω υποχρεώσεων

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΘΗΤΙΚΟΥ
1. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων
2. Έσοδα από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Α + Ε)
124.184.667,03

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
1. Εξέλιξη των οικονομικών καταστάσεων
2. Η κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
Ποσό κλεισίματος 2014

Ανταρτία 2014
1. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων
2. Απομείνω υποχρεώσεων

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
1. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων
2. Απομείνω υποχρεώσεων

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
1. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων
2. Έσοδα από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Α + Ε)
124.184.667,03

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
1. Εξέλιξη των οικονομικών καταστάσεων
2. Η κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
Ποσό κλεισίματος 2014

Ανταρτία 2014
1. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων
2. Απομείνω υποχρεώσεων

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
1. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων
2. Απομείνω υποχρεώσεων

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
1. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων
2. Έσοδα από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Α + Ε)
124.184.667,03

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
1. Εξέλιξη των οικονομικών καταστάσεων
2. Η κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
Ποσό κλεισίματος 2014

Ανταρτία 2014
1. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων
2. Απομείνω υποχρεώσεων

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
1. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων
2. Απομείνω υποχρεώσεων

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
1. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων
2. Έσοδα από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Α + Ε)
124.184.667,03

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
1. Εξέλιξη των οικονομικών καταστάσεων
2. Η κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
Ποσό κλεισίματος 2014

Ανταρτία 2014
1. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων
2. Απομείνω υποχρεώσεων

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
1. Προβλεπόμενα ακαταρτησίμων
2. Απομείνω υποχρεώσεων

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
1. Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων
2. Έσοδα από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Α + Ε)
124.184.667,03

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
1. Εξέλιξη των οικονομικών καταστάσεων
2. Η κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΤΛΑΝΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγχουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΤΛΑΝΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ οι οποίες περιλαμβάνονται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποθεμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

Εφόσον της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και ετήσια παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε λάθος, Κατά τη διεξαγωγή διαδικασίας βεβαίωσης στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικού ανακριβούς των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε λάθος. Κατά τη διεξαγωγή διαδικασίας βεβαίωσης κινδύνου, ο ελεγκτής ελέγχει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και ετήσια παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκδοση γνώμης επί της πιστοποίησης των οικονομικών καταστάσεων. Ο ελεγκτής περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύρους των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιθανό είναι ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συλλέξει είναι ανεπαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάσει για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΤΛΑΝΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ οι οποίες περιλαμβάνονται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, με συνάεση να εμφανίζονται μειωμένες κατά 180.000 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη με αρνητικό φέρους και προσανατολιστεί σε σχέση με την κλειόμενη χρήση 2014 αφού δεν έχει προβεί σε εκτίμηση αυτής της ενδεχόμενης υποχρέωσης. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε ελλιπή διευκρίνιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις που σημειώνονται στην παράγραφο «Βάσει για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας, ΑΤΛΑΝΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της επίδοσης για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις του άρθρου 42α έως και 43γ του Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
1) Εκπαλιωμένη η συμμόρφωση και η ανταπόκριση του περιεχομένου της Έκθεσης των Λογιστικών Συμβολών με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια του οριζόμενου από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. 2) Για τα προκαταβολικά και πιστώσεις σε μείλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσό 396.077,19 ευρώ που περιλαμβάνονται στο υπόλοιπο του Λογαριασμού «Λογαριασμοί διαχειρίσεως, προκαταβολών και πιστώσεων» καθώς και για τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετεχόντων επιχειρήσεων ποσού 17.584.703,96 ευρώ, έχουν εφαρμογή οι ελεγκτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κ.ν. Ν. 2190/1920.

Ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΙΤΙΕΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΚΑΒΑΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 30371

ΚΑΡΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρμη) ΧΡΗΣΕΩΣ
Μέσω Ο.Χ. από τους ονομαζομένους στο Λογιστικό Σύστημα

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
Α.Α.Τ. Ν. 415401
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΩΝ
ACT NET LTD. Α.Ο.Ε.Ε. 162

ΑΡ. ΑΠΕΛΟΣ Ο.Ε.Ε. 3 26/Α ΤΑΞΗΣ
118.971,41
1.007.000,00
1.059.971,41
623.971,41
29.844.218,54
27.430.909,40
3.160.082,48
3.616.115,54
798.162,90
181.230,34
719.866,94
202.610,93
2.131.866,16
2.022.484,46
2.954.557,22
225.403,21
233.205,98
2.488.211,50
5.356.732,17
19.636.319,45
19.130.899,78
838.559,17
31.634.868,39
34.935.618,30
61.479.086,73
62.366.527,70
12.874.923,33
13.181.533,21
263.443,85
202.546,82
13.138.369,18
13.384.080,03
4.265.417,31
4.265.417,31
1.031.638,11
676.473,55
6.196.955,42
3.549.410,46
1.797.010,27
1.633.259,16
0,00
147.648,00
4.399.945,15
2.668.503,32
169.211,22
136.965,21
4.230.733,93
1.931.538,11
4.399.945,15
2.066.503,32
Αθήνα 31 Ιουλίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
Α.Α.Τ. Ν. 415401
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΩΝ
ACT NET LTD. Α.Ο.Ε.Ε. 162
ΑΡ. ΑΠΕΛΟΣ Ο.Ε.Ε. 3 26/Α ΤΑΞΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΚΑΒΑΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 30371



Grant Thornton
An instinct for growth
Member of PricewaterhouseCoopers
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ