STARLET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 11η Εταιρική χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.53877 / 01 / Β / 03 / 104

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014			Χρήση 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	2.194,02	2.194,02	0,00	2.194,02	2.194,02	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	193.281,80	192.983,71	298,09	193.281,80	192.886,64	395,16
	195.475,82	195.177,73	298,09	195.475,82	195.080,66	395,16
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.577.333,91	0,00	2.577.333,91	2.577.333,91	0,00	2.577.333,91
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.176.271,73	0,00	2.176.271,73	2.176.271,73	0,00	2.176.271,73
5. Μεταφορικά μέσα	119.723,92	119.721,92	2,00	119.723,92	119.721,92	2,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.310,00	1.309,99	0,01	1.310,00	1.309,99	0,01
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	4.874.639,56	121.031,91	4.753.607,65	4.874.639,56	121.031,91	4.753.607,65
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		18.200.000,00			18.200.000,00	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		-329.844,19	17.870.155,81		-329.844,19	17.870.155,81
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			100,00			100,00
			17.870.255,81			17.870.255,81
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			22.623.863,46			22.623.863,46
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			1.562,50			0,00
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			0,00			0,00
8. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			10.394,64			11.669,85
			10.394,64			11.669,85
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			11.957,14			11.669,85
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			149,75			149,75
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			22.636.268,44			22.636.078,22

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(12.610 μετοχές των 100 €)		
1. Καταβλημένο	1.261.000,00	1.261.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)	1.980.000,00	1.980.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	190,16	190,16
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-285.043,82	-299.519,52
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-2.188.518,48	-1.888.998,96
	-2.473.562,30	-2.188.518,48
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	4.339.660,00	4.339.660,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	5.107.287,86	5.392.331,68
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	14.769.200,00	14.769.200,00
8. Λοιπές μακροπροθεσμες υποχρεώσεις	227.543,17	115.443,17
	14.996.743,17	14.884.643,17
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	141.076,55	65.750,35
11. Πιστωτές διάφοροι	2.391.160,86	2.264.395,23
	2.532.237,41	2.330.145,58
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	17.528.980,58	17.214.788,75
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσης δουλευμένα	0,00	28.957,79
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	22.636.268,44	22.636.078,22

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1. - 31.12.2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**Χρήση 2014**		**Χρήση 2013**
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		3.555,17		10.004,55
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-3.555,17		-10.004,55
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον)				
Μείον:				
Μείον: 1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0,00		15.243,91	
3. Χρεωστ. Τόκοι & συναφή έξοδα	196.752,50	196.752,50	225.494,52	240.738,43
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμ/σεως		-200.307,67		-250.742,98
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή Μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	361,91		0,28	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	-361,91	2.161,93	-2.162,21
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημιές)		-200.669,58		-252.905,19
Μείον: Σύνολο αποσβ. Παγίων στοιχείων	97,07		97,11	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-97,07	0,00	-97,11	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-200.669,58		-252.905,19

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1. - 31.12.2014)

	Χρήση 2014	**Χρήση 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-200.669,58	-252.905,19
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-2.188.518,48	-1.888.998,96
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρησεων	0,00	0,00
Σύνολο	-2.389.188,06	-2.141.904,15
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	84.374,24	46.614,33
ΕΙΣ:		
Ζημίες εις νέο	-2.473.562,30	-2.188.518,48

Σημείωση: Το κονδύλι του Ισολογισμού Γ.ΙΙΙ.2 "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις περιλαμβάνει συμμετοχή σε μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Α.Ε. και ο προσδιορισμός της εσωτερικής λογιστικής αξίας της συμμετοχής έγινε με βάση τον τελευταίο νόμιμα συνταγμένο Ισολογισμό ο οποίος δεν έχει ελεγχθεί από αναγνωρισμένο κατά νόμο ελεγκτή.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΙΓΚΑΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ	**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΛΑΖΑΡΟΥ**	**ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
Α.Δ.Τ. Φ 068288	**Α.Δ.Τ. Χ 090876**	**ΑΔΤ ΑΚ579957**