

ΓΗΓΕΡΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2012 ΑΡ.Μ.Α.Ε.30656/01/Β/Β94/47(98)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία		ΧΡΗΣΗΣ 2012	2011
Β.ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4.Λοιπα εξόδα εγκαταστάσεων	1.358.045,60	1.358.045,45	0,15	1.358.045,60	1.312.563,89	45.481,71	I. Μετοχικό Κεφάλαιο (59.000 Μετοχές των 29,35 Ευρω) 1.Καταβλημένο	1.731.650,00	1.731.650,00
Σύνολο ΕΣΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (B)	1.358.045,60	1.358.045,45	0,15	1.358.045,60	1.312.563,89	45.481,71		1.731.650,00	1.731.650,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής - επενδύσεις παγίων		
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	2.279.537,86	0,00	2.279.537,86	2.201.367,62	0,00	2.201.367,62	2. Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων	116.528,27	116.528,27
3.Κτιρια-τεχνικά έργα	1.662.264,85	563.081,72	1.099.183,13	1.525.521,94	441.659,15	1.083.862,79	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	116.528,27	116.528,27
4.Μηχανήματα-Τεχν. εγκαταστάσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	1.025.023,99	1.025.023,99
8.Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	203.925,90	179.259,71	24.666,19	238.003,60	198.412,21	39.591,39	4. Έκτακτα αποθεματικά	4.119.849,28	4.119.849,28
5.Μεταφορικά μέσα	270.423,87	254.814,83	15.609,04	326.870,84	296.861,97	30.008,87	5α Αποθεματικά αφορολογητών κερδών τεχνικών επιχειρήσεων	1.326.570,07	1.326.570,07
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	383.896,59	359.517,82	24.378,77	360.821,49	355.443,51	5.377,98	5β Αποθεματικό Ν.3220/2004	6.471.443,34	6.471.443,34
Σύνολο ακινοποιήσεων:(ΓII)	4.800.049,07	1.356.674,08	3.443.374,99	4.652.585,49	1.292.376,84	3.360.208,65	V. Αποτελέσματα εις νέο		
III. Συμμετοχές & μακροπρόθ. χρημ. απαιτήσεις							Υπόλοιπο αποτελεσμάτων χρήσης εις νέο	-2.857.713,89	0,00
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			507.480,00			507.776,79	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων :(ΑII+ΑIV+AV)	5.461.907,72	8.319.621,61
MEION: Προβλεψεις για υποτίμηση			64.336,30			64.336,30			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			18.337,63			18.337,63			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)	3.904.856,32		461.481,33			461.778,12	B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ	17.036,52	17.036,52
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1 Προβλεψεις για αποζημίωση προσωπικού		
I. Αποθέματα							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
4. Πρώτες & βοηθητικές Υλεις-			0,00			7.064,53	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			0,00			7.064,53	2. Δάνεια τραπεζών	6.328.600,06	5.977.196,50
II. Απαιτήσεις								6.328.600,06	5.977.196,50
1. Πελάτες (Δημόσιο)			5.208.538,83			8.520.886,00	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3α. Επιταγές εισπρακτέες			186.903,16			24.000,06	1. Προμηθευτές	236.663,34	301.500,61
5. Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			13.498.739,51			11.150.857,06	2α. Επιταγές πληρωτέες	2.227.950,87	2.464.941,17
11. Χρεωστές διάφοροι			198.304,58			179.032,25	3. Τραπεζικές λογ.βραχ. υποχρεώσεων	8.816.703,41	8.239.973,95
12. Λογ. διαχειρ.-προκατ. & πιστώσεων			4.219,81			4.219,81	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	16.038,25	535.486,17
			19.096.705,89			19.878.995,18	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.213,45	17.607,91
IV. Διαθέσιμα							7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
1. Ταμείο			76.245,41			502.765,85	11. Πιστωτές διάφοροι	342.388,64	554.222,69
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			15.567,49			160.163,33		11.642.957,96	12.113.732,50
			91.812,90			662.929,18	Σύνολο υποχρεώσεων :(Γ+ΓII)	17.971.558,02	18.090.929,00
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)	19.188.518,79		19.188.518,79			20.548.988,89	Δ. Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού		
E. Μεταβατικοί Λογ/σμοί ενεργητικού							1. Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			344.827,00			344.827,00	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ :(Α+Γ+Δ)	23.450.502,26	26.427.587,13
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			12.300,00			12.300,00			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ :(B+Γ+Δ)	23.450.502,26		23.450.502,26			24.428.757,37			

Σημειώσεις: 1. Η εταιρεία έκανε αναπροσαρμογή των γηπέδων και κτιρίων με βάση τον Ν.2065/1992 την 31/12/2012 από την οποία προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ποσού 176.603,82€, η οποία συμψηφιστηκε ισόποσες ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2012-31/12/2012	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2011	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2012	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		640.900,14	3.020.421,74	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	-1.035.487,95
α. Εταιρείας		640.900,14	3.020.421,74	Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	-1.998.829,76
β. Κοινοπραξιών		0,00	27.324,00	Ζημιές εις νέο	-3.034.317,71
Σύνολο Πωλήσεων		640.900,14	3.047.745,74		-1.998.829,76
MEION: Κόστος πωλήσεων		221.507,69	802.717,68		
Μικτά αποτελέσματα(κερδη) εκμετάλλευσης		419.392,45	2.217.704,06		
ΠΑΕON: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης		2.947,65	59.281,69		
ΣΥΝΟΛΟ		422.340,10	2.276.985,75		
MEION: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		455.380,52	1.544.906,89		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσεως		9.586,96	32.524,36		
Μερικά Αποτελέσματα (ζημιές/κερδη) εκμετάλλευσης		-42.627,38	699.554,50		
ΠΑΕON: Έσοδα Συμμετοχών					
MEION: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		964.270,97	1.262.008,89		
Ολικά Αποτελέσματα (ζημιές) Εκμετάλλευσης :		-1.006.898,35	-562.454,39		
MEION Έκτακτα αποτελέσματα					
2. Έκτακτα κέρδη		228,31	36.989,90		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00	77.243,68		
Μειον 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		25.754,76	159.478,37		
2. Έκτακτες ζημιές		0,00	3.958,97		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		3.063,15	23.323,83		
Οργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-1.035.487,95	-634.981,98		
MEION Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		164.531,03	351.316,84		
Μειον Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος		164.531,03	351.316,84		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ (προ φορων)		-1.035.487,95	-634.981,98		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΥΚΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ: Φ 073419

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΚΟΥΚΑΚΗ ΣΤΑΜΑΤΑ
ΑΔΤ:Ι291119

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΟΚΤΟΡ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α. ΤΑΞΗΣ ΑΜ: 20002

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας " ΓΗΓΕΡΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγχμας τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας " ΓΗΓΕΡΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι :
1) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν ,με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες απαιτήσεις από Κοινοπραξίες ποσού 12.800,00€ περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη αυτών.
Γνώμη με επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας , εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύουμε στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Έμφραση Θέματος
Εφιστάμε την προσοχή σας στη παράγραφο 13. του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα της "Παραδοχής συνέχισης δραστηριότητας" και γίνεται αναφορά στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και ειδικότερα στο εξής: Σαν συνέπεια της γενικότερης κρίσης , η ραγδαία μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρείας τόσο την παρούσα όσο και την προηγούμενη χρήση σε συνδυασμό με την ασθενή χρηματοοικονομική της δομή είχε σαν αποτέλεσμα την εκκίνηση διαδικασιών για την ένταξη στο άρθρο 99 του Πρωτοδικού Κώδικα. Το δεδομένο αυτό δείχνει την ύπαρξη μιας ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να δημιουργήσει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει ως μία Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα.
Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΔΡΑΚΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15371

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125