

**STARLET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 9η Εταιρική χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε.53877 / 01 / Β / 03 / 104

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2012			Χρήση 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Χρήση 2012	Χρήση 2011
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>									
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	2.194,02	2.194,02	0,00	2.194,02	2.194,02	0,00			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	193.281,80	192.789,53	492,27	193.281,80	178.160,33	15.121,47			
	<u>195.475,82</u>	<u>194.983,55</u>	<u>492,27</u>	<u>195.475,82</u>	<u>180.354,35</u>	<u>15.121,47</u>			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>									
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.577.333,91	0,00	2.577.333,91	1.840.952,79	0,00	1.840.952,79			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.176.271,73	0,00	2.176.271,73	1.612.053,13	0,00	1.612.053,13			
5. Μεταφορικά μέσα	119.723,92	119.721,92	2,00	119.723,92	119.721,92	2,00			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.310,00	1.309,99	0,01	1.310,00	1.309,99	0,01			
Σύνολο ακίνητοιήσεων (ΓII)	<u>4.874.639,56</u>	<u>121.031,91</u>	<u>4.753.607,65</u>	<u>3.574.039,84</u>	<u>121.031,91</u>	<u>3.453.007,93</u>			
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>									
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		18.200.000,00			18.200.000,00				
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		-314.600,28			-248.361,93				
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			17.885.399,72			17.951.638,07			
			<u>100,00</u>			<u>100,00</u>			
			<u>17.885.499,72</u>			<u>17.951.738,07</u>			
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>22.639.107,37</u>			<u>21.404.746,00</u>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			0,00			510,70			
8. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.480,40			27.571,44			
			<u>4.480,40</u>			<u>28.082,14</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔIV)			<u>4.480,40</u>			<u>28.082,14</u>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			23.616,86			48.753,96			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>22.667.696,90</u>			<u>21.496.703,57</u>			
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>									
<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>									
<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο (12.610 μετοχές των 100 €)</b>									
1. Καταβλημένο							1.261.000,00	1.261.000,00	
<b>II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)</b>							1.980.000,00	1.980.000,00	
<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>									
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων							190,16	190,16	
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>									
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο							-463.465,69	-601.632,97	
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων							-1.425.533,27	-2.124.500,02	
							<u>-1.888.998,96</u>	<u>-2.726.132,99</u>	
<b>VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου</b>									
1. Καταθέσεις μετόχων							3.476.200,00	1.982.000,00	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑV+ΑVI)							<u>4.828.391,20</u>	<u>2.497.057,17</u>	
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>									
<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>									
1. Ομολογιακά δάνεια							15.507.660,00	16.615.350,00	
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>									
1. Προμηθευτές							1741,83	0	
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη							8.391,23	11.625,95	
11. Πιστωτές διάφοροι							2.321.512,64	2.372.670,45	
							<u>2.331.645,70</u>	<u>2.384.296,40</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)							<u>17.839.305,70</u>	<u>18.999.646,40</u>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>							<u>22.667.696,90</u>	<u>21.496.703,57</u>	
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1.1. - 31.12.2012)</b>							<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1.1. - 31.12.2012)</b>		
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>			<b>Χρήση 2012</b>			<b>Χρήση 2011</b>		<b>Χρήση 2012</b>	<b>Χρήση 2011</b>
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00		-418.351,36	-552.354,64
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			23.092,05			27.803,85		-1.425.533,27	-2.124.500,02
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-23.092,05			-27.803,85		0,00	3.864,00
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον)</b>								-1.843.884,63	-2.680.718,66
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			0,00			0,00			
Μείον:									
Μείον: 1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων			66.238,35			67.611,09		45.114,33	45.414,33
3. Χρεωστ. Τόκοι & συναφή έξοδα			325.537,30			456.954,70			
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμ/σεως			<u>-414.867,70</u>			<u>-552.369,64</u>			
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή Μείον): Έκτακτα αποτελέσματα</b>									
Πλέον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα χρήσεων			0,00			15,00			
Μείον:									
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			3.483,66			0,00			
Οργανικά & έκτακτα αποτίμ/τα (ζημιές)			-418.351,36			-552.354,64			
Μείον: Σύνολο αποσβ. Παγίων στοιχείων			14.629,20			19.275,85			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			-14.629,20			-19.275,85			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>			<u>-418.351,36</u>			<u>-552.354,64</u>			
<b>Σημείωση:</b> Το κονδύλι του Ισολογισμού Γ.III.2 "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις περιλαμβάνει συμμετοχή σε μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Α.Ε. και ο προσδιορισμός της εσωτερικής λογιστικής αξίας της συμμετοχής έγινε με βάση τον τελευταίο νόμιμα συνταγμένο Ισολογισμό ο οποίος δεν έχει ελεγχθεί από αναγνωρισμένο κατά νόμο ελεγκτή.									
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Αθήνα, 29 Απριλίου 2012 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ			
ΤΙΓΚΑΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ			ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ			ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ			
Α.Δ.Τ. Φ 068288			Α.Δ.Τ. Χ 090876			ΑΔΤ ΑΚ579957			