

CENTURY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012 - 31/12/2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53878/01Β/03/105

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2011
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	142.811,86	142.626,44	185,42	142.811,86	126.056,21	16.755,65	Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (11.538 μετοχές των 100 €)		
	<u>142.811,86</u>	<u>142.626,44</u>	<u>185,42</u>	<u>142.811,86</u>	<u>126.056,21</u>	<u>16.755,65</u>	1. Καταβλημένο	1.153.800,00	1.153.800,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	6,97	6,97
1 Γήπεδο - Οικόπεδο	899.175,42	0,00	899.175,42	779.737,02	0,00	779.737,02	Υ. Αποτελέσματα εις νέο		
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	260.164,35	0,00	260.164,35	234.151,21	0,00	234.151,21	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(314.797,74)	(406.328,59)
6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.333,00	1.332,99	0,01	1.333,00	1.332,99	0,01	Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	(1.668.993,67)	(1.408.116,62)
Σύνολο	<u>1.160.672,77</u>	<u>1.332,99</u>	<u>1.159.339,78</u>	<u>1.015.221,23</u>	<u>1.332,99</u>	<u>1.013.888,24</u>	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΥ+ΑΥΙ)	<u>(1.983.791,41)</u>	<u>(1.814.445,21)</u>
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Ζ. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		12.500.000,00			12.500.000,00		1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	3.298.300,00	2.282.000,00
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		(216.071,62)	12.283.928,38		(170.578,25)	12.329.421,75	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΥ+ΑΥΙ)	<u>2.468.315,56</u>	<u>1.621.361,76</u>
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο			<u>12.284.028,38</u>			<u>12.329.521,75</u>	Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			<u>13.443.368,16</u>			<u>13.343.409,99</u>	1. Ομολογιακά δάνεια	10.903.830,43	11.682.675,46
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
ΙΥ. Διαθέσιμα							5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	5.900,09	9.272,50
1 Ταμείο			190,43			2.025,27	11. Πιστωτές διάφοροι	94.127,16	115.421,05
3 Καταθέσεις οψεως και προθεσμίας			6.649,29			31.506,98	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>100.027,25</u>	<u>124.693,55</u>
Σύνολο			<u>6.839,72</u>			<u>33.532,25</u>	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΥ)			<u>6.839,72</u>			<u>33.532,25</u>	1 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
1 Έξοδα επόμενων χρήσεων			21.779,94			35.032,88	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>13.472.173,24</u>	<u>13.428.730,77</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>13.472.173,24</u>			<u>13.428.730,77</u>			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2011
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	23.093,35	31.372,68	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(307.704,70)	(398.935,55)
Μερικά αποτ/τα (ζημιές εκμ/σεως)	(23.093,35)	(31.372,68)	Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(1.668.993,67)	(1.408.116,62)
ΠΛΕΟΝ (ή Μείον) :			Σύνολο	(1.976.698,37)	(1.807.052,17)
Μείον :			ΜΕΙΟΝ:		
1. Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	45.493,37	46.257,49	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(7.093,04)	(7.393,04)
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	223.574,88	321.320,38	ΕΙΣ:		
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμ/σεως	<u>(292.161,60)</u>	<u>(398.950,55)</u>	Ζημιές εις νέο	(1.983.791,41)	(1.814.445,21)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή Μείον) :					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		15,00			
Μείον :					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	15.543,10	0,00			
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (Ζημιές)	<u>(15.543,10)</u>	<u>0,00</u>			
ΜΕΙΟΝ :					
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	16.475,61	22.432,92			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>16.475,61</u>	<u>0,00</u>			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ	<u>(307.704,70)</u>	<u>(398.935,55)</u>			

Σημείωση: Το κονδύλι του Ισολογισμού Γ.ΙΙΙ.2 "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις περιλαμβάνει συμμετοχή σε μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Α.Ε. και ο προσδιορισμός της εσωτερικής λογιστικής αξίας της συμμετοχής έγινε με βάση του τελευταίο νόμιμα συνταγμένο Ισολογισμό ο οποίος δεν έχει ελεγχθεί από αναγνωρισμένο κατά νόμο ελεγκτή.

ΑΘΗΝΑ 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΖΑΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΔΤ ΑΒ 576339

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΜΗΤΣΗ
ΑΔΤ ΑΚ 085359

ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ579957