

**VICTORY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55053/01/Β/03/452 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 5370001000**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2014	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2013
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1 Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	2.237,72	2.237,72	0,00	2.237,72	2.237,72	0,00	<b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	38.958,91	38.958,91	0,00	38.958,91	38.958,91	0,00	Καταβλημένο	1.622.300,00	1.622.300,00
	41.196,63	41.196,63	0,00	41.196,63	41.196,63	0,00	<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>	40,42	40,42
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(490.127,08 )	(464.385,12 )
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	1.658.668,59	0,00	1.658.668,59	1.658.668,59	0,00	1.658.668,59	<b>VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου</b>		
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	3.598.035,33	1.097.647,22	2.500.388,11	3.598.035,33	1.097.647,22	2.500.388,11	Καταθέσεις μετόχων ή εταιρών	350,00	350,00
6 Έπιπλα και λοιπές εξοπλισιάς	12.399,81	12.399,76	0,05	12.399,81	12.399,76	0,05	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	1.132.563,34	1.158.305,30
Σύνολο	5.269.103,73	1.110.046,98	4.159.056,75	5.269.103,73	1.110.046,98	4.159.056,75			
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			4.159.156,75			4.159.156,75	Προμηθευτές	3.010.000,00	3.010.000,00
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							Τράπεζες λ/σμων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
<b>II. Απαιτήσεις</b>							Πιστωτές διάφοροι	23.457,68	18.837,15
1. Πελάτες			69.000,00			69.000,00	Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη	62.678,17	27.743,25
11 Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	3.096.135,85	3.056.580,40
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<b>4.228.699,19</b>	<b>4.214.885,70</b>
1 Ταμείο			414,67			1.521,18			
3 Καταθέσεις οψεως και προθεσμίας			127,77			207,77			
			542,44			1.728,95			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			69.542,44			55.728,95			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			<b>4.228.699,19</b>			<b>4.214.885,70</b>			

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		36.000,00		36.000,00
Μείον Κόστος Πωλήσεων		16.416,80		11.574,82
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμετάλλευσης		19.583,20		24.425,18
<b>ΜΕΙΟΝ: 1.</b> Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		3.395,88		4.096,24
Μερικά αποτ/τα (κέρδη εκμ/σεως)		16.187,32		20.328,94
<b>ΠΛΕΟΝ (ή Μείον) :</b>				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		0,00
<b>Μείον:</b>				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		87,50		72,00
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμ/σεως		16.099,82		20.256,94
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ( ή μείον ) :</b> Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00		0,00
<b>ΜΕΙΟΝ :</b>				
1. Έκτακτα και ανοργανα έξοδα		85,46		0,00
3. Έξοδα προηγ. Χρήσεων		500,00		585,46
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		15.514,36		20.256,94
<b>ΜΕΙΟΝ :</b>				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00		0,00
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00		0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<b>15.514,36</b>		<b>20.256,94</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2014	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	15.514,36	20.256,94
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(464.385,12)	(450.421,33)
Σύνολο	(448.870,76)	(430.164,39)
Μείον: Λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(41.256,32)	(34.220,73)
<b>ΕΙΣ :</b>		
Ζημιές εις νέο	(490.127,08)	(464.385,12)

**ΑΘΗΝΑ 30.04.2015**

H ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΛΑΖΑΡΟΥ  
ΑΔΤ Π Χ090876

ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΤΙΓΚΑΣ  
ΑΔΤ Φ068288

ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 579957