

**ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**ΕΔΡΑ : Λυκαβηττού 17 Αθήνα, 10672**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7304201000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Συνοπτικός Ισολογισμός της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016	3
Συνοπτική Κατάσταση αποτελεσμάτων 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016	4
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	5

**ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Ποσά σε €)**

<b>ΙΣΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016-9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)-ΑΡ.ΓΕΜΗ 7304201000</b>				
<b>ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ</b>				
ΙΟΝΙΑΝ SUN ΑΕ Λυκαβηττού 17- 10672 Αθήνα 998474921 Δ.Ο.Υ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		<b>2016</b>		<b>2015</b>
Πάγια		9.293.215,71		7.179.010,16
Μείον: Αποσβεσμένα	777.977,76		750.564,86	
Απομειωμένα		8.515.237,95		6.428.445,30
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.270.143,24		869.409,43
Προκαταβολές κ έσοδα εισπρακτέα		42.296,98		18.635,08
Λοιπά		16.405.927,34		17.462.803,36
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>26.233.605,51</b>		<b>24.779.293,17</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>				
Κεφάλαια και αποθεματικά		17.273.591,78		17.446.843,06
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.960.013,73		7.332.450,11
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>26.233.605,51</b>		<b>24.779.293,17</b>

**ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Ποσά σε €)**

Κατάσταση αποτελεσμάτων 01/01/2016-31/12/2016			
ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ			
ΙΟΝΙΑΝ SUN ΑΕ Λυκαβηττού 17- 10672 Αθήνα 998474921 Δ.Ο.Υ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ			
		2016	2015
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορ.-προιοντα-ημικ/να)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-27.412,90	-25.695,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-55.962,33	-17.395,53
Λοιπά έσοδα και κέρδη		60,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-89.936,05	-100.134,27
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>-173.251,28</b>	<b>-143.225,48</b>
Φόροι		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-173.251,28</b>	<b>-143.225,48</b>

**ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Ποσά σε €)**

Αρ.Παρ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

29.3<sup>α</sup> - 29.3θ Η «ΙΟΝΙΑΝ SUN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2007. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Λυκαβηττού 17 (Τ.Κ. 10672).

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 7304201000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα εκατό (100) έτη.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών μονάδων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 01.01.2016 έως 31.12.2016 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Αυγούστου 2017 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στην πολύ μικρή κατηγορία οντοτήτων βάσει του μεγέθους της.

29.34 Η Εταιρεία, ως πολύ μικρή οντότητα, έκανε χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

29.16 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις  
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

29.25 Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων  
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

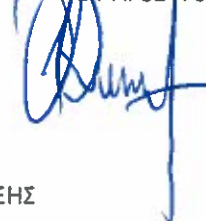
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ 568609



**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ 024768



**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**  
ACT NET TAX SOLUTIONS ΑΑΟΕΕ 1776

ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 021669- ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 15423/Α ΤΑΞΗΣ

