ΜΑΡΝΤΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός 31 Δεκεμβρίου 2014 (6η εταιρική χρήση 01/01-31/12/14)ΑΡ .ΓΕΜΗ 121907099000

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013		
Β	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσει	Αναπ/στη αξία
	1.Εξοδα ιδρύσεως& πρώτης εγ/σης	37.318,07	37.318,06	0,01	37.318,07	33.586,25	3.731,82
	4. Λοιπά έξοδα Εγκαταστάσεως	250769,31	250482,16	287,15	250769,31	225405,23	25.364,08
		288.087,38	**287.800,22**	**287,16**	**288.087,38**	**258.991,48**	**29.095,90**
Γ	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
	1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.940.000,00		1.940.000,00	1.940.000,00		1.940.000,00
	4. Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	3.693.425,77	136.274,42	3.557.151,35	3.693.425,77	58.403,33	3.635.022,44
	6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	83076,96	16066,78	67.010,18	83076,96	7506,87	75570,09
	7. Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	46.281,94	0,00	46.281,94	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**5.762.784,67**	**152.341,20**	**5.610.443,47**	**5.716.502,73**	**65.910,20**	**5.650.592,53**
ΙΙΙ	**Συμμετοχές και άλλες μακ/σμες απαιτ.**						
	7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			**2.528,00**			**708,00**
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ +ΓΙΙΙ)			**5.612.971,47**			**5.651.300,53**
Δ	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ	**Απαιτήσεις**						
	1 Πελάτες			12.915,00			0,00
	11. Χρεώστες Διάφοροι			627.836,52			912.284,57
				640.751,52			912.284,57
IV	**Διαθέσιμα**						
	1.Ταμείο			19,28			130,47
	2.Καταθέσεις όψεως			39.037,59			14.506,98
				39.056,87			**14.637,45**
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**679.808,39**			**926.922,02**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**6.293.067,02**			**6.607.318,45**

μετατροπή της εταιρίας ΜΑΡΤΙΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ βάση των ΚΝ 2190/1920 και Ν 2166/93

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι.	**ΚΕΦΑΛΑΙΟ**		
	Μετοχικό κεφάλαιο (37150μετοχ. Των 100ευρώ)		0,00
	1. καταβεβλημένο	3.715.000,00	2.565.000,00
	2.Οφειλόμενο	0,00	300.000,00
		3.715.000,00	**2.865.000,00**
V.	**Αποτελέσμα εις νέο**		
	Υπόλοιπο ζημίων χρήσεως εις νέ	-203.937,65	-122.984,39
	Υπόλοιπο ζημίων προηγ. Χρήσεω	**-403.256,59**	-280.272,20
		-607.194,24	**-403.256,59**
	Σύνολο ιδίων κεφαλαιων	**3.107.805,76**	**2.461.743,41**
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	8. Λοιπές μακρ/μες υποχ/σεις	**61.200,00**	38500,00
II.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεωσεις**		
	1, Προμηθευτές	24.887,95	3.169,03
	2. Επιταγές πληρωτέες	20.500,00	0,00
	3. Τράπεζες λογ/μοι βραχ/μων υτ	3.000.000,00	4.014.498,12
	5, Υποχρεώσεις από φόρους τέλ	76.133,00	84.877,48
	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	614,56	802,60
	11, Πιστωτές Διάφοροι	1.925,75	3.727,81
	Σύνολο	**3.124.061,26**	**4.107.075,04**
	Σύνολο υποχρεώσεων ΓΙ+ΓΙΙ	**3.185.261,26**	**4.145.575,04**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**6.293.067,02**	**6.607.318,45**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013
Κύκλος εργασιών (έσοδα από ενοίκια)	169.200,00	126.800,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων	77.871,09	58.403,33
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	**91.328,91**	**68.396,67**
Πλέον άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως		**0,00**
Σύνολο μικτών αποτελεσμάτων	**91.328,91**	**68.396,67**
ΜΕΙΟΝ: **1**.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	91.092,23	48.189,91
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	122.713,69	213.805,92	86.166,38	134.356,29
Μερικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως	**-122.477,01**	-65.959,62
Πλέον : 2.Εσοδα συμμετοχών	0,00	0,00
μείον : 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	72.692,01	-72.692,01	48.161,77	-48.161,77
Ολικά αποτελέσματα(ζημιά) εκμεταλλεύσεως	**-195.169,02**	**-114.121,39**
Πλέον:Εκτακτα κέρδη	331,37	2,07
Μείον : Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	9.100,00	**-8.768,63**	20,80	**-18,73**
Οργανικά & εκτακτα αποτελέσματα	**-203.937,65**	**-114.140,12**
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων	0,00	**151.789,20**
Μείον Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ.κοστ.	0,00	0,00	151.789,20	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη-ζημιά) χρήσεως	**-203.937,65**	**-114.140,12**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013
Ζημιά χρήσεως	-203.937,65	-114.140,12
+ ζημιά προηγούμενης χρήσεως	-403.256,59	-280.272,20
Φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος		-8.844,27
Ζημιά εις νέον	-607.194,24	-403.256,59

Ο προεδρος του ΔΣ ι/νων σύμβουλος Ο Λογιστής

Μ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ν. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Γ.ΡΟΜΠΟΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ 137183 ΑΔΤ ΑΒ 043089 ΑΔΤ ΑΒ595414