

**ΡΟΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013 - 31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67079/01/Β/08/593**

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	
<b>Β. ΞΕΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>	<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>	<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<b>ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>	<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<b>ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	11.268,83	10.141,88	1.126,95	11.268,83	9.015,00	2.253,83	<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	871.288,48	784.159,64	87.128,84	871.288,48	697.030,80	174.257,68	1. Καταβλημένο (870μετ. των 100,00€)	870.000,00
	<u>882.557,31</u>	<u>794.301,52</u>	<u>88.255,79</u>	<u>882.557,31</u>	<u>706.045,80</u>	<u>176.511,51</u>	<i>διαφορά απο εκκοση μετοχων υπερ το</i>	
							<b>II. άρτιο</b>	3.200.000,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>	
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(120.492,81 )
1. Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία - Αγροί -Φυτείες -Δάση	7.310.000,00	0,00	7.310.000,00	7.310.000,00	0,00	7.310.000,00	Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	(1.369.777,82 )
								<u>(1.490.270,63 )</u>
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)</b>			<u>7.310.000,00</u>			<u>7.310.000,00</u>	<b>VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου</b>	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Καταθέσεις μετόχων ή εταιρών	810.000,00
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑV+ΑVI)</b>	<u>3.389.729,37</u>
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.524,21			12.578,90		<u>3.465.222,18</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔIV)</b>			<u>3.524,21</u>			<u>12.578,90</u>	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
							<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			<u><b>7.401.780,00</b></u>			<u><b>7.499.090,41</b></u>	2. Δάνεια Τραπεζών	3.156.054,66
							<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>							5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	11.874,82
							11. Πιστωτές διάφοροι	844.121,15
							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	4.012.050,63
							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<u><b>7.401.780,00</b></u>
								<u><b>7.499.090,41</b></u>

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>							<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	
<b>1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</b>							Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	(108.617,99 )
Μερικά αποτ/τα (ζημίες εκμ/σεως)			-90.545,09			-180.374,95	Υπόλοιπο ( ζημιών ) προηγούμενων χρήσεων	(350.112,19 )
			<u>(90.545,09 )</u>			<u>(180.374,95 )</u>	<b>Σύνολο</b>	<u>(1.369.777,82 )</u>
<b>ΠΛΕΟΝ (ή Μείον ) :</b>							<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	11.874,82
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			0,00			0,00		<u>(1.490.270,63 )</u>
Μείον :							<b>ΕΙΣ :</b>	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			18.072,90			169.737,24	Ζημίες εις νέο	(1.490.270,63 )
<b>Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμ/σεως</b>			<u>(108.617,99 )</u>			<u>(350.112,19 )</u>		<u>(1.369.777,82 )</u>
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (Ζημίες)</b>			<u>(108.617,99 )</u>			<u>(350.112,19 )</u>		
<b>ΜΕΙΟΝ :</b>								
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		88.255,72			176.511,45			
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>88.255,72</u>	<u>0,00</u>		<u>176.511,45</u>	<u>0,00</u>		

**ΑΘΗΝΑ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΤΙΓΚΑΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 585118

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΛΑΖΑΡΟΥ  
ΑΔΤ Χ091265

ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 579957