

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ Α.Ε.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 31ης ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 4211/04/Β/86/83(01)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προνοιμμένης χρήσεως 2012			ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά Προπν. χρήσεως 2012
	Αξία κτίσι.	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτίσι.	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα πρώτης εγκατάστασης	124.316,08	123.003,89	1.312,19	123.553,08	121.867,77	1.685,31	Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
							(92.000 μετοχές των 29,34 ευρώ)		
							1. Καταβλημένο	2.699.280,00	2.699.280,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	485.628,79	478.828,79
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	909.925,34		909.925,34	909.925,34		909.925,34	3. Ειδικά αποθεματικά	91.219,37	91.219,37
2. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.454.842,88	895.562,85	559.280,03	1.454.842,88	840.573,22	614.269,66	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	19.811,45	19.811,45
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	29.847,42	28.507,92	1.339,50	29.597,50	28.166,47	28.166,47		596.659,61	589.859,61
5. Μεταφορικά μέσα	239.138,59	195.526,54	43.612,05	286.838,59	247.147,76	39.690,83			
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	228.504,75	225.364,56	3.140,19	226.642,08	222.194,05	4.448,03			
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές							V. Αποτέλεσμα εις νέον		
							1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	622.936,63	592.071,95
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	2.862.258,98	1.344.961,87	1.517.297,11	2.907.846,31	1.338.081,50	1.569.764,81	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+ΙV+ΑV)	3.918.876,24	3.881.211,56
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			2.603,31			2.603,31	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΤΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	124.207,64	124.207,64
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+III)	2.862.258,98	1.344.961,87	1.519.900,42	2.907.846,31	1.338.081,50	1.572.368,12	2. Λοιπές προβλέψεις	72.940,05	72.940,05
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								197.147,69	197.147,69
I. Αποθέματα							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Εμπορεύματα			1.246.631,55			1.251.503,57	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			140.929,70			120.984,08	1. Προμηθευτές	102.033,90	150.194,74
			1.387.561,25			1.372.487,65	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	90.970,90	92.956,56
II. Απαιτήσεις							3. Τράπεζες λογ/μος Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	299.560,74	334,52
1. Πελάτες			465.644,98			515.147,14	4. Προκαταβολές Πελατών	37.988,70	32.673,98
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			171.194,97			84.684,33	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	45.243,82	47.942,61
3α. Επιταγές εισπρακτέες							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	11.942,69	31.570,22
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση	379.283,34					450.898,51	11. Πιστωτές διάφοροι	38.617,96	36.921,18
8. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως	100.566,09		479.849,43			30.574,17		626.358,71	392.593,81
11. Χρεώστες διάφοροι			671.655,63			325.000,00		626.358,71	392.593,81
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			47.308,01			53.642,47	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+II)	626.358,71	392.593,81
			23.057,16			1.459.946,62			
			1.758.530,18			1.459.946,62			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			5.259,82			5.189,54			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			59.905,35			49.278,13			
			65.165,17			54.467,67			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+II+ΔIV)			3.211.256,60			2.886.901,94			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			9.913,43			9.997,69			
			9.913,43			9.997,69			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.742.382,64			4.470.953,06	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	4.742.382,64	4.470.953,06

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των Γηπέδων και Κτιρίων έγινε στην χρήση 2004 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2065/92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προνοιμμένης χρήσεως 2012			Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά Προπν. χρήσεως 2012	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως									
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.829.580,31			1.933.452,83			Καθάρα αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	106.129,09	161.396,45
Μείον: Κόστος πωλήσεων	1.196.970,83			1.254.143,53			(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	592.071,95	498.506,75
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	632.609,48			679.309,30			(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων		
Πλέον: 1.Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	150.985,94			166.057,22			(+) Αποθεματικά προς διάθεση		
Σύνολο	783.595,42			845.366,52			Σύνολο	698.201,04	659.903,20
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	288.204,60			305.392,17			ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	34.807,05	40.621,59
3.Έξοδα λειτουργικής διαθέσεως	375.423,44	663.628,04		373.266,21	678.658,38		2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	33.657,36	19.139,84
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ :	119.967,38			166.708,14			Κέρδη προς διάθεση	629.736,63	600.141,77
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα									
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	15.173,83	-15.173,83		5.822,81	-5.822,81		H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	104.793,55			160.885,33			1. Τακτικό αποθεματικό	6.800,00	8.069,82
II. ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα							2. Πρώτο μέρισμα	622.936,63	592.071,95
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	358,57			1.367,27			8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	629.736,63	600.141,77
2. Εκτακτα Κέρδη	999,99								
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	23,02			856,15					
2. Εκτακτες Ζημιές									
	23,02	1.335,54		856,15	511,12				
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) ΜΕΙΟΝ:			106.129,09			161.396,45			
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	67.016,48			92.828,74					
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	67.016,48			92.828,74					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			106.129,09			161.396,45			

ΑΝΟΙΞΗ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ.ΡΟΥΣΣΟΣ Α.Δ.Τ Ρ 707098	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ.ΡΟΥΣΣΟΣ Α.Δ.Τ ΑΖ 004743	ΕΛΕΝΗ Κ ΡΟΥΣΣΟΥ Α.Δ.Τ Κ 345235
		ΣΥΜΕΩΝ Β. ΤΖΑΤΟΥΧΑΣ ΑΔΤ ΑΖ 503250

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κ.κ Μετόχους της «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ Α.Ε.Ε.»

Έλαξα τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ Α.Ε.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθρημα.

Ευθύνη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαδή ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαδή ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη
Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαδή άποψη, την οικονομική θέση της Ετ. αρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920..

Έμφαση Θέματος
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχη. μάλιστα σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Παλαιό Φάληρο, 30 Μαΐου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Grant Thornton
An instinct for growth

Ντζανατάς Δημήτρης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11521