Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Ρ.Μ.Α.Ε 53453/04/Β/02/190 ΑΡ Γ.Ε.ΜΗ 5038101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	36.784,53	36.784,44	0,09	36.784,53	36.784,44	0,09
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	84.321,32	84.321,21	0,11	84.321,32	84.321,21	0,11
	121.105,85	**121.105,65**	**0,20**	**121.105,85**	**121.105,65**	**0,20**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.821.060,44		2.821.060,44	2.821.060,44		2.821.060,44
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	2.286.419,10	984.170,39	1.302.248,71	2.284.263,83	892.833,24	1.391.430,59
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.496.480,37	1.399.396,44	97.083,93	1.488.651,23	1.374.312,99	114.338,24
5. Μεταφορικά μέσα	75.376,75	75.376,71	0,04	75.376,75	75.376,71	0,04
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	442.723,12	422.327,94	20.395,18	429.406,53	417.477,40	11.929,13
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	-		-	-		-
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**7.122.059,78**	**2.881.271,48**	**4.240.788,30**	**7.098.758,78**	**2.760.000,34**	**4.338.758,44**
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			342.847,80			63.319,92
			342.847,80			**63.319,92**
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ + ΓΙΙΙ)			**4.583.636,10**			**4.402.078,36**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			771.793,90			886.316,33
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροϊόντα & υπολείμματα			683.424,96			862.251,63
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά- Ανταλλακτικά & Είδη συσκευασίας			554.215,57			774.018,23
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			74.508,50			141.202,12
			2.083.942,93			**2.663.788,31**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			735.699,65			911.445,68
2. Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου			36.800,20			36.800,20
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			46.727,33			46.727,33
3α. Επιταγές εισπρακτέες						
- Επιταγές στο χαρτοφυλάκιο		56.692,00			79.486,52	
- Επιταγές στις Τράπεζες για εγγύηση		32.841,27	89.533,27		36.586,48	116.073,00
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			139.982,54			139.982,54
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες.			50.826,41			50.826,41
11. Χρεώστες διάφοροι			151.047,81			245.280,66
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			12.030,35			12.025,89
			1.262.647,56			**1.559.161,71**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			316.954,64			147.804,63
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			220.351,01			72.521,64
			537.305,65			**220.326,27**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**3.883.896,14**			**4.443.276,29**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			**7.228,38**			**917,61**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**8.474.760,82**			**8.846.272,46**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως.			**2.972.802,37**			**2.972.802,37**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(144.040 μετοχές των 30,00 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	**4.321.200,00**	**4.321.200,00**
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	175.909,88	175.909,88
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.303.630,80	1.303.630,80
	1.479.540,68	**1.479.540,68**
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	**(2.371.386,38)**	**(2.681.536,15)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	**3.429.354,30**	**3.119.204,53**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**4.504,71**	**4.504,71**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	894.285,00	-
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	176.680,10	107.538,00
2α. Επιταγές πληρωτές (μεταχρονολογημένες))	458.660,11	848.959,10
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.802.558,88	2.569.249,51
4. Προκαταβολές πελατών	392.534,72	684.434,11
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	11.520,16	8.693,19
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	57.549,73	103.092,13
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	80.061,93	1.194.125,48
11. Πιστωτές διάφοροι	151.430,37	194.532,41
	4.130.996,00	5.710.623,93
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**5.025.281,00**	**5.710.623,93**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**15.620,81**	**11.939,29**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**8.474.760,82**	**8.846.272,46**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως.	**2.972.802,37**	**2.972.802,37**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			5.046.970,62			3.198.487,26
Μείον : κόστος πωλήσεων			3.898.022,00			2.453.641,43
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη εκμεταλλεύσεως)			1.148.948,62			744.845,83
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			26.143,60			26.136,40
Σύνολο			1.175.092,22			770.982,23
ΜΕΙΟΝ :						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		369.932,98			351.897,61	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		224.166,67	594.099,65		104.777,64	456.675,25
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			580.992,57			314.306,98
Μείον						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		13.542,90			74,46	
		13.542,90			74,46	
Μείον :						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		271.359,57	(257.816,67)		294.979,56	(294.905,10)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως			323.175,90			19.401,88
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		38,54			-	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		3.455,18			50,00	
4. Έκτακτα κέρδη		999,99			-	
		4.493,71			50,00	
Μείον :						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	4.585,73			5.381,18		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	12.934,11	17.519,84	(13.026,13)	5.775,66	11.156,84	(11.106,84)
Οργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			310.149,77			8.295,04
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		131.542,59			144.820,15	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		131.542,59	-		144.820,15	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**310.149,77**			**8.295,04**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	310.149,77	8.295,04
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενης χρήσεως	(2.681.536,15)	(2.689.831,19)
Ζημιές εις νέον	**(2.371.386,38)**	**(2.681.536,15)**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Στα ακίνητα της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού Ευρώ 5.000.000 για την εξασφάλιση Τραπεζικών Δανείων, το υπόλοιπο των οποίων, κατά την 31/12/2014, ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 3.610.420,60. 2) Από τη σύσταση της εταιρείας δεν έχει προκύψει διαφορά αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992. Στο λογαριασμό λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνεται έντοκο δανειο ποσού Ευρώ 322.527,88 προς μέλη της διοικησης για το οποίο υπάρχει ρήτρα άμεσης επιστροφής σε περίπτωση που απαιτηθεί.

Κορωπί, 31 Μαΐου 2015

Ο Προεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η Υπευθυνη Λογιστηρίου
Δημήτριος Θ. Γραμματόπουλος	**Δημήτριος Μ. Χατζής**	**Γεωργία Ν. Πλυτά**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 530335	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 235059**	**Α.Δ.Τ. Φ 031408**
		ΑΡ ΑΔ 0064866 Α

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Γ. Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή:

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Στους λογαριασμούς των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση, βραδέως κινούμενες ή επίδικες ποσού Ευρώ 510 χιλ. περίπου για τις οποίες, σε αντίθεση με τις λογιστικές αρχές που ορίζονται από το εφαρμοστέο λογιστικό πλαίσιο, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει κατά τη ρευστοποίησή τους με συνέπεια οι απαιτήσεις, και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, τα κέρδη της χρήσεως 2014 και 2013 αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 40 χιλ και 120 χιλ αντίστοιχα και τα αποτελέσματα των χρήσεων πριν το 2013 αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 350 χιλ περίπου.

2) Σε αντίθεση με τις λογιστικές αρχές που ορίζονται από το εφαρμοστέο λογιστικό πλαίσιο δεν σχηματίζεται συμπληρωματική πρόβλεψη, για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της εταιρείας, λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε Ευρώ 78 χιλ, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Η παραπάνω πρόβλεψη έπρεπε να ωφελήσει κατά ποσό Ευρώ 62 χιλ τα αποτελέσματα της χρήσης 2014 και να επιβαρύνει κατά ποσό Ευρώ 9 χιλ τα αποτελέσματα της χρήσεως 2013 και κατά ποσό Ευρώ 131 χιλ τα αποτελέσματα των χρήσεων πριν το 2013.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 -2014 δεν έχουν εξετασεί από τις φορολογικές αρχές και κατά συνέπεια τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Σημειώνουμε ότι η εταιρεία δεν υπάγεται στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:

1) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 322.527,88 που αφορά έντοκο δάνειο, σε πρόσωπα που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920».

2) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

Μιχαήλ Ιωάν. Τσιάβος
Αρ Μητρ ΣΟΕΛ 14971
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, Αρ Μ ΣΟΕΛ 125
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα