

"ΤΥΝ RHEINLAND HELLAS ΑΕ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ-ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ"
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 14η ΧΡΗΣΗ (1/1/2012 - 31/12/2012)
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ.Μ.Α.Ε.43669/03/Β/99/28 - ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ. 122183499000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκαταστάσεως	4.496,00	4.496,00	0,00	4.496,00	4.496,00	0,00		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	27.978,39	11.474,96	16.503,43	27.858,39	10.694,97	17.163,42		
	32.474,39	15.970,96	16.503,43	32.354,39	15.190,97	17.163,42		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	261.469,97	166.442,03	95.027,94	232.110,67	150.201,35	81.909,32		
4. Μηχανήματα - Τεχν. εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	37.350,03	20.238,07	17.111,96	36.129,90	17.657,98	18.471,92		
5. Μεταφορικά μέσα	26.221,88	26.221,84	0,04	46.222,88	37.667,19	8.555,69		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	199.386,68	179.789,50	19.597,18	194.080,01	163.048,47	31.031,54		
Σύνολο Ακινήτων (ΠΙ)	524.428,56	392.691,44	131.737,12	508.543,46	368.574,99	139.968,47		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			80.000,00			60.000,00		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.598,83			4.998,83		
			85.598,83			64.998,83		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)			217.335,95			204.967,30		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			765.515,42			790.737,90		
2α. Επιταγές εισπρακτέες			23.247,05			68.373,16		
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες			78.931,40			81.430,10		
11. Χρεώστες διάφοροι			110.627,57			84.197,70		
			978.321,44			1.024.738,86		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			792.068,51			605.826,25		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			65.235,54			29.306,24		
			857.304,05			635.132,49		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΥ)			1.835.625,49			1.659.871,35		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			2.069.464,87			1.882.002,07		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ								
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			238.936,11			232.993,57		
			238.936,11			232.993,57		

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό Κεφάλαιο

(10.000 μετοχές των 20,54 € εκάστη)

1. Καταβλημένο

205.400,00 205.400,00

IV. Αποθεματικά κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό

13.688,50 12.782,52

3. Ειδικά αποθεματικά

17.268,12 17.268,12

30.956,62 30.050,64

V. Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο κερδών εις νέο

166.418,90 149.205,20

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

402.775,52 384.655,84

(ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

2. Δάνεια Τραπεζών

0,00 27.000,00

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές

1.109.555,08 949.240,08

2α. Επιταγές πληρωτέες

65.582,99 0,00

3. Τράπεζες λ/σμοί βραχ. υποχρ.

119.800,78 119.800,78

4. Προκαταβολές πελατών

22.611,52 23.296,80

5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

52.990,96 54.957,34

6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

19.276,07 25.680,18

7. Μακροπρ/σμες υποχρ. Πληρωτ. στην επόμ. χρ.

0,00 35.000,00

11. Πιστωτές διάφοροι

276.871,95 262.371,05

1.666.689,35 1.470.346,23

Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)

1.666.689,35 1.497.346,23

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)

2.069.464,87 1.882.002,07

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ

2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών

238.936,11 232.993,57

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	2012	2011	2012	2011	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.762.641,76		1.778.020,26	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	28.942,55 12.207,52
Μείον: Κόστος πωλήσεων		1.338.708,93		1.289.407,17	(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεως	149.205,20 144.042,37
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		423.932,83		488.613,09	Σύνολο	178.147,75 156.249,89
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		6.187,35		4.722,55	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	-10.822,87 -6.772,96
Σύνολο		430.120,18		493.335,64	Κέρδη προς διάθεση	167.324,88 149.476,93
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	284.308,00			374.076,60		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	84.638,21	368.946,21		80.310,96	454.387,56	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		61.173,97			38.948,08	
ΠΛΕΟΝ: 1. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	46,70			69,16		
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24.967,01	-24.920,31		23.175,98	-23.106,82	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		36.253,66			15.841,26	
II. Μείον: Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		12,73		499,80		
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.768,19		2.023,42			
2. Έκτακτες ζημιές	5.555,65		1.668,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	7.323,84	-7.311,11	442,12	-4.133,54	-3.633,74
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως		28.942,55			12.207,52	
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	39.341,79			39.501,00		
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουργικό κόστος	39.341,79	0,00		39.501,00	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		28.942,55		12.207,52		

Αθήνα, 17 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΖΑΦΕΡΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΔΤ. ΑΒ575964

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ. Χ 202285

ΜΑΙΗ-ΓΕΝΝΑΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΑΔΤ. ΑΒ 006559
ΑΟΕΕ 10618 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΥΝ RHEINLAND HELLAS ΑΕ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ-ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της "ΤΥΝ RHEINLAND HELLAS ΑΕ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κάτωθι: **1.** Η Εταιρεία κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 1.060 ευρώ, με συνέπεια να μην εμφανίζονται προβλέψεις ποσού 1.060 ευρώ, να εμφανίζονται τα Ίδια Κεφάλαια αυξημένα κατά το ίδιο ποσό και τα Αποτελέσματα της χρήσης μειωμένα κατά 7.240 ευρώ. **2.** Στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού "Δ.ΙΙ.1 Πελάτες" και "Δ.ΙΙ.10 Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες" περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση απαιτήσεις συνολικού ποσού 320.000 ευρώ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών, έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 160.000 ευρώ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των ανωτέρω λογαριασμών απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 160.000 ευρώ και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό 160.000 ευρώ. **3.** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανώς καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΤΥΝ RHEINLAND HELLAS ΑΕ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Μεσογείων 396
153 41, Αγ. Παρασκευή
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2013
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ Χ. ΨΥΧΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΜ ΣΟΕΛ 17401