

ΧΕΛΛΗΝΙΚ ΧΟΟΥΜΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ														
ΓΕΜΗ: 73697258000 Αρ.Μ. Α.Ε.60150/73/Β/06/07														
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013														
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)														
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ														
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ							
							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012						
							Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ														
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως							531.298,48	372.628,18	158.670,30	431.298,48	366.109,27	65.189,21		
Σύνολο (B)							531.298,48	372.628,18	158.670,30	431.298,48	366.109,27	65.189,21		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ														
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις														
1. Γήπεδα-Οικόπεδα							222.313,45	0,00	222.313,45	222.313,45	0,00	222.313,45		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα							2.216.967,88	698.987,26	1.517.980,62	2.169.708,50	611.539,05	1.558.169,45		
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός							20.720,85	7.483,21	13.237,64	20.018,10	5.481,26	14.536,84		
5. Μεταφορικά μέσα							158.583,29	105.594,40	52.988,89	163.566,08	111.108,74	52.457,34		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός							296.011,29	167.002,88	129.008,41	265.315,81	137.371,69	127.944,12		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές							0,00	0,00	0,00	36.321,10	0,00	36.321,10		
							2.914.596,76	979.067,75	1.935.529,01	2.877.243,04	865.500,74	2.011.742,30		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις														
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις									28.740,28			28.740,28		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)									1.964.269,29			2.040.482,58		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ														
I. Αποθέματα														
1α. Οικόπεδα προς ανέγερση κτηρίων									3.949.311,64			4.112.259,70		
2α. Κτήρια έτοιμα & ημιτελή									2.214.581,58			2.838.916,36		
3. Παραγωγή σε εξέλιξη									5.560.706,36			5.603.126,36		
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες - Αναλώσιμα υλικά									92.760,51			166.500,06		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων (50 Χ.Υ)									7.593.019,83			7.517.199,62		
									19.410.379,92			20.238.002,10		
II. Απαιτήσεις														
1. Πελάτες (30 Χ.Υ)									3.265.799,97			4.127.982,36		
Μείον: Προβλέψεις									0,00			0,00		
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)									375.500,00			380.500,00		
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως									0,00			423.211,03		
10. Επισφαλείς-επίδοκοι πελάτες και χρεώστες								0,00	0,00		0,00	0,00		
11. Χρεώστες διάφοροι								0,00	2.523.829,70		0,00	1.884.703,66		
11α. Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (Υπολοιπο 33: + 54 Χ.Υ)									216.429,07			470.130,17		
									6.381.558,74			7.286.527,22		
IV. Διαθέσιμα														
1. Ταμείο									20.347,14			7.347,27		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας									6.637,61			6.133,97		
									26.984,75			13.481,24		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)									25.818.923,41		2.475.498,69	27.538.010,56		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)														
									27.941.863,00			29.643.682,35		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ														
							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012						
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως														
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)							1.885.624,73		1.513.953,65					
Μείον: Κόστος πωληθέντων							1.726.994,33		1.227.488,40					
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως							158.630,40		286.465,25					
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως							217.819,68		1.800,00					
Σύνολο							376.450,08		288.265,25					
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας							117.298,21		97.146,14					
2. Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης							0,00		0,00					
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως							54.274,97	171.573,18	27.463,31	124.609,45				
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως								204.876,90		163.655,81				
ΜΕΙΟΝ:														
1. Έσοδα συμμετοχών														
2. Έσοδα χρεογράφων							0,00		0,00					
3. Κέρδη εκ πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων							0,00		0,00					
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα							52,59		20,88					
Μείον:														
1. Προβλέψεις υποτίμησης συμ/χων & χρεογράφων							0,00		0,00					
2. Έξοδα & ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων														
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα							1.660.852,46	-1.660.799,87	1.623.835,32	-1.623.814,44				
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως							-1.455.922,97		-1.460.158,63					
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα														
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα							0,00		728,92					
2. Έκτακτα κέρδη							0,00		0,00					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων							0,00		0,00					
Μείον:														
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα							36.209,60		26.467,36					
2. Έκτακτες ζημίες							0,00		0,00					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων							438.720,74	-474.930,34	20.263,09	-46.001,53				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα							-1.930.853,31		-1.506.160,16					
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων							98.572,80		112.548,90					
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λοιπ/κό κόστος							98.572,80	0,00	112.548,90	0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη-ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων							-1.930.853,31		-1.506.160,16					
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012						
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) χρήσεως							-1.930.853,31		-1.506.160,16					
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων							-9.844.489,23		-8.401.847,20					
Διαφορες φορολογικού ελεγχου							0,00		0,00					
Ζημίες εις νέο							-11.775.342,54		-9.908.007,36					
Αθήνα, 30 Απριλίου 2014														
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ. ΣΚΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ976876														
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α.Δ.Τ.975520														
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΔΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΡΑΔΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Αρ. Αδείας Α' Τάξης 20897														