

CENTURY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013 - 31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53878/01Β/03/105

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2012
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	142.811,86	142.670,79	141,07	142.811,86	142.626,44	185,42	Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (11.538 μετοχές των 100 €)		
	<u>142.811,86</u>	<u>142.670,79</u>	<u>141,07</u>	<u>142.811,86</u>	<u>142.626,44</u>	<u>185,42</u>	1. Καταβλημένο	1.153.800,00	1.153.800,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	6,97	6,97
1 Γήπεδο - Οικόπεδα	899.175,42	0,00	899.175,42	899.175,42	0,00	899.175,42	V. Αποτελέσματα εις νέο		
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	260.164,35	0,00	260.164,35	260.164,35	0,00	260.164,35	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(164.037,48)	(314.797,74)
6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.333,00	1.332,99	0,01	1.333,00	1.332,99	0,01	Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	(1.983.791,41)	(1.668.993,67)
Σύνολο	<u>1.160.672,77</u>	<u>1.332,99</u>	<u>1.159.339,78</u>	<u>1.160.672,77</u>	<u>1.332,99</u>	<u>1.159.339,78</u>	VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
							1. Καταθέσεις μετόχων ή εταιρών	7.905.535,03	3.298.300,00
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AV+AVI)	<u>6.911.513,11</u>	<u>2.468.315,56</u>
2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	12.500.000,00			12.500.000,00			Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(226.541,34)		12.273.458,66	(216.071,62)		12.283.928,38	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00	1. Ομολογιακά δάνεια	6.384.595,21	10.903.830,43
Σύνολο			<u>12.273.558,66</u>			<u>12.284.028,38</u>	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	57.417,08	0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>13.432.898,44</u>			<u>13.443.368,16</u>	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
							5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	18.791,33	5.900,09
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							11. Πιστωτές διάφοροι	59.948,33	94.127,16
IV. Διαθέσιμα								<u>78.739,66</u>	<u>100.027,25</u>
1 Ταμείο			7,60			190,43	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>6.520.751,95</u>	<u>11.003.857,68</u>
3 Καταθέσεις σφειας και προθεσμίας			12.454,23			6.649,29	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Σύνολο			<u>12.461,83</u>			<u>6.839,72</u>	1 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13.295,92	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔIV)			<u>12.461,83</u>			<u>6.839,72</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>13.445.560,98</u>	<u>13.472.173,24</u>
1 Έξοδα επόμενων χρήσεων			59,64			21.779,94			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>13.445.560,98</u>			<u>13.472.173,24</u>			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		9.841,93		23.093,35	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(154.511,14)	(307.704,70)
Μερικά αποτ/τα (ζημιές εκμ/σεως)		(9.841,93)		(23.093,35)	Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(1.983.791,41)	(1.668.993,67)
ΠΛΕΟΝ (ή Μείον) :					Σύνολο	<u>(2.138.302,55)</u>	<u>(1.976.698,37)</u>
Μείον :							
1. Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	10.469,72		45.493,37		ΜΕΙΟΝ:		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	133.743,34	144.213,06	223.574,88	269.068,25	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(9.526,34)	(7.093,04)
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμ/σεως		<u>(154.054,99)</u>		<u>(292.161,60)</u>	ΕΙΣ:		
II. ΠΛΕΟΝ (ή Μείον) :					Ζημιές εις νέο	(2.147.828,89)	(1.983.791,41)
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα							
Μείον :							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		15.543,10				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	456,15	(456,15)	0,00	(15.543,10)			
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημιές)		<u>(154.511,14)</u>		<u>(307.704,70)</u>			
ΜΕΙΟΝ :							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		44,35		16.475,61			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		44,35	0,00	16.475,61	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>(154.511,14)</u>		<u>(307.704,70)</u>			

Σημείωση: Το κονδύλι του Ισολογισμού Γ.III.2 "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις περιλαμβάνει συμμετοχή σε μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Α.Ε. και ο προσδιορισμός της εσωτερικής λογιστικής αξίας της συμμετοχής έγινε με βάση τον τελευταίο νόμιμα συνταγμένο Ισολογισμό ο οποίος δεν έχει ελεγχθεί από αναγνωρισμένο κατά νόμο ελεγκτή.

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΙΓΚΑΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 068288

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΛΑΖΑΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 090876

ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ579957