

# ΤΡΕ REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΔΡΑ: Ν.ΙΩΝΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44438/01ΑΤ/Β/01/90

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 11ης ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>									
1. ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1.169,71	1.169,69	0,02	1.169,71	1.169,69	0,02			
4. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	155.320,51	155.320,44	0,07	155.320,51	154.621,34	699,17			
	<b>156.490,22</b>	<b>156.490,13</b>	<b>0,09</b>	<b>156.490,22</b>	<b>155.791,03</b>	<b>699,19</b>			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
II ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ									
1 ΓΗΠΕΔΑ- ΟΙΚΟΠΕΔΑ	32.705,61	0,00	32.705,61	32.705,61	0,00	32.705,61			
3 ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	102.294,39	70.968,82	31.325,57	102.294,39	62.785,27	39.509,12			
4 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ -ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ. & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5.511,90	4.656,60	855,30	5.511,90	4.226,60	1.285,30			
5 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	180.604,62	109.544,24	71.060,38	180.604,62	87.643,32	92.961,30			
6 ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11.727,40	9.222,60	2.504,80	11.727,40	7.638,44	4.088,96			
	<b>332.843,92</b>	<b>194.392,26</b>	<b>138.451,66</b>	<b>332.843,92</b>	<b>162.293,63</b>	<b>170.550,29</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΓII</b>			<b>138.451,66</b>			<b>170.550,29</b>			
III. <b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΗΣΕΙΣ</b>									
2. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			24.000,00			144.000,00			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ( ΓII + ΓIII )</b>			<b>162.451,66</b>			<b>314.550,29</b>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
II <b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>									
11. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			1.586.469,65			1.396.254,28			
12. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ			150.690,56			168.684,07			
			<b>1.737.160,21</b>			<b>1.564.938,35</b>			
IV. <b>ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>									
1. ΤΑΜΕΙΟ			35.441,48			1.176,42			
3. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ			55,37			1.030,55			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔII+ΔIV)</b>			<b>35.496,85</b>			<b>2.206,97</b>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1 ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ			222,33			9.830,62			
2 ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ			9.830,62			54.129,12			
			<b>10.052,95</b>			<b>54.129,12</b>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ( Β + Γ+Δ)</b>			<b>1.945.161,76</b>			<b>1.936.523,92</b>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ</b>									
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠ/ΤΩΝ ΑΣΦ.			2.222.673,51			2.222.673,51			
			<b>2.222.673,51</b>			<b>2.222.673,51</b>			

<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>									
I. <b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>									
1. ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ (50.000 μετοχές των 2,93 ευρώ)	146.500,00						146.500,00		
III. <b>ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ - ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>									
5. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΕΤ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ		235,14					235,14		
		<b>146.735,14</b>					<b>146.735,14</b>		
IV. <b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>									
1 ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		2.097,95					2.097,95		
5 ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΜΩΝ		1.060.304,90					1.060.304,90		
		<b>1.209.137,99</b>					<b>1.209.137,99</b>		
V. <b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>									
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		-312.696,80					-231.921,33		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		33.447,21					33.447,21		
ΣΥΝΟΛΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		<b>-279.249,59</b>					<b>-198.474,12</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ( ΑI + ΑIII + ΑV+ΑIV)</b>		<b>929.888,40</b>					<b>1.010.663,87</b>		
Γ. <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>									
I. <b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>									
8 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		0,00					0,00		
		<b>0,00</b>					<b>0,00</b>		
II. <b>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>									
1 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ		122.611,25					33.419,41		
2. ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΚΑΙ ΥΠΟΣΧΕΤΙΚΕΣ		0,00					0,00		
2α. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ		238.509,77					238.509,77		
3 ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		0,00					0,00		
4 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ		0,00					0,00		
5 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ		18.731,24					15.268,39		
11 ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ		635.421,10					638.662,48		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Γ II</b>		<b>1.015.273,36</b>					<b>925.860,05</b>		
Δ. <b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>									
1 ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		0,00					0,00		
		<b>0,00</b>					<b>0,00</b>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ( Α+Γ+Δ)</b>		<b>1.945.161,76</b>					<b>1.936.523,92</b>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ</b>									
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΡ/ΤΩΝ ΑΣΦ.		2.222.673,51					2.222.673,51		
		<b>2.222.673,51</b>					<b>2.222.673,51</b>		

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 ( 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 )

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2011			ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2011
	ΠΟΣΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ		
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>								
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(πωλήσεις)			121.731,65			117.326,60		
Μείον: ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ			188.120,18			209.152,01		
<b>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>			<b>-66.388,53</b>			<b>-91.825,41</b>		
Πλέον: ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ			0,00			1.630,00		
ΜΕΙΟΝ: 3. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ			4.020,26			67,95		
<b>ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>			<b>-70.408,79</b>			<b>-90.263,36</b>		
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>								
1. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΙΣΟΔΑ	0,00			87.737,58				
2. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	0,00	0,00		0,00		87.737,58		
<b>ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>								
1. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΙΣΟΔΑ	10.366,68			47.548,71				
2.ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ								
3. ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	10.366,68		364,81	47.913,52			
<b>ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)</b>			<b>-80.775,47</b>			<b>-50.439,30</b>		
<b>ΜΕΙΟΝ: ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		32.797,73			42.305,66			
<b>ΜΕΙΟΝ: ΟΙ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>		32.797,73			42.305,66			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>			<b>-80.775,47</b>			<b>-50.439,30</b>		

Ν. Ι Ω Ν Ι Α, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ  
ΑΤ.: ΑΒ 650811

Η Δ/ΝΟΥΣΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΜΟΥΡΟΥΖΗ ΖΩΗ  
ΑΤ.:Χ313028