

CENTURY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53878/01Β/03/105

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Κλ. Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	142.811,86	142.715,14	96,72	142.811,86	142.670,79	141,07		
	<u>142.811,86</u>	<u>142.715,14</u>	<u>96,72</u>	<u>142.811,86</u>	<u>142.670,79</u>	<u>141,07</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	899.175,42	0,00	899.175,42	899.175,42	0,00	899.175,42		
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	260.164,35	0,00	260.164,35	260.164,35	0,00	260.164,35		
6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.333,00	1.332,99	0,01	1.333,00	1.332,99	0,01		
Σύνολο	<u>1.160.672,77</u>	<u>1.332,99</u>	<u>1.159.339,78</u>	<u>1.160.672,77</u>	<u>1.332,99</u>	<u>1.159.339,78</u>		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		12.500.000,00			12.500.000,00			
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		(226.541,34)	12.273.458,66		(226.541,34)	12.273.458,66		
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00		
Σύνολο			<u>12.273.558,66</u>			<u>12.273.558,66</u>		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>13.432.898,44</u>			<u>13.432.898,44</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Απαιτήσεις								
11 Χρεώστες διάφοροι			553,09			0,00		
IV. Διαθέσιμα								
1 Ταμείο			0,00			7,60		
3 Καταθέσεις οψεως και προθεσμίας			5.912,44			12.454,23		
Σύνολο			<u>5.912,44</u>			<u>12.461,83</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ II + ΔIV)			<u>6.465,53</u>			<u>12.461,83</u>		
1 Έξοδα επόμενων χρήσεων			59,64			59,64		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+E)			<u>13.439.520,33</u>			<u>13.445.560,98</u>		

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (11.538 μετοχές των 100 €)		
1. Καταβλημένο	1.153.800,00	1.153.800,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	6,97	6,97
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(99.704,68)	(164.037,48)
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	(2.147.828,89)	(1.983.791,41)
	<u>(2.247.533,57)</u>	<u>(2.147.828,89)</u>
VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταιρών	7.905.535,03	7.905.535,03
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AV+AVI)	<u>6.811.808,43</u>	<u>6.911.513,11</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	6.384.595,21	6.384.595,21
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	105.817,08	57.417,08
	<u>6.490.412,29</u>	<u>6.442.012,29</u>
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	23.070,99	18.791,33
11. Πιστωτές διάφοροι	113.870,30	59.948,33
	<u>136.941,29</u>	<u>78.739,66</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>6.627.353,58</u>	<u>6.520.751,95</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	358,32	13.295,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>13.439.520,33</u>	<u>13.445.560,98</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		15.212,04		(99.704,68)	(154.511,14)
Μερικά αποτ/τα (ζημιές εκμ/σεως)		(15.212,04)		(2.147.828,89)	(1.983.791,41)
ΠΛΕΟΝ (ή Μείον) :				<u>(2.247.533,57)</u>	<u>(2.138.302,55)</u>
Μείον :					
1. Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	0,00		10.469,72		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	84.181,40	84.181,40	133.743,34	0,00	(9.526,34)
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές εκμ/σεως)		<u>(99.393,44)</u>		<u>(2.247.533,57)</u>	<u>(2.147.828,89)</u>
II. ΠΛΕΟΝ (ή Μείον) :					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα					
Μείον :					
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	294,29		0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	16,95	(311,24)	456,15		(154.511,14)
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημιές)		<u>(99.704,68)</u>			
ΜΕΙΟΝ :					
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	44,35		44,35		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	44,35	0,00	44,35		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>(99.704,68)</u>			<u>(154.511,14)</u>

Σημείωση: Το κενό/τι του Ισολογισμού Γ.ΙΙΙ.2 "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις περιλαμβάνει συμμετοχή σε μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Α.Ε. και ο προσδιορισμός της εσωτερικής λογιστικής αξίας της συμμετοχής έγινε με βάση τον τελευταίο νόμιμο συνταγμένο Ισολογισμό ο οποίος δεν έχει ελεγχθεί από αναγνωρισμένο κατά νόμο ελεγκτή.

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΙΓΚΑΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 068288

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΛΑΖΑΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 090876

ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ579957