

# ΥΔΑΤΙΝΟ ΧΩΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014  
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

## Παράγραφος 1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων- Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α παράγρ.3:Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β παράγρ.1:Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β παράγρ.2:Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β παράγρ.3:Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β παράγρ.4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β παράγρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

## Παράγραφος 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παράγρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε:

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.

(β) Άρθρο 43α παράγρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43 παράγρ. 2: Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 παράγρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 43 παράγρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(στ) Άρθρο 43 παράγρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε

### Παράγραφος 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παράγρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολύετούς αποσβέσεως). - (Συνημμένο έντυπο στο τέλος)

(β) Άρθρο 43 παράγρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων απόσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παράγρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Άρθρο 43 παράγρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολύετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43 παράγρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43 παράγρ.4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεις (GOOD - WILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

### Παράγραφος 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παράγρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

### Παράγραφος 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμώσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

### Παράγραφος 6. Μετοχικό κεφάλαιο

Αριθμός Όνομα Ονομαστική αξία Σύνολο Λιγότερα αξία

(α) Άρθρο 43α παράγρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές Μετοχές 57.000 X 20,00 € = 1.140.000,00 €

(β) Άρθρο 43α παράγρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ε και 42ε παράγρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α παράγρ. 1-στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

### Παράγραφος 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42 ε παράγρ. 14 εδάφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού "λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν έγινε

Σύμφωνα με το άρθρο 43 α παράγρ. 1-ιζ': παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων απόζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 43α παράγρ. 1ζ': Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις κατάβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43 α παράγρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α παράγρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

1. Δάνειο Εθνικής Τράπεζας ποσού € 183.584,47

(ε) Άρθρο 43α παράγρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες

1. Δάνειο Εθνικής Τράπεζας ποσού € 183.584,47

### Παράγραφος 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παράγρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα και "Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα"

Δεν υπάρχουν

Άρθρο 42ε παράγρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγρ. 10

Δεν υπάρχει

### Παράγραφος 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42ε παράγρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

### Παράγραφος 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ΠΔ 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε απόχωρησαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παραγρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

### Παράγραφος 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43 παράγρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παράγρ. 15 εδάφιο α')

2. Εμπορικής δραστηριότητας  
εσωτερικού €: 379.826,77  
Σύνολο €: 379.826,77

(β) Άρθρο 43α παράγρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα  
τριάντα ένα (31)

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά  
κατηγορίες:

Διοικητικό (υπαλληλικό) προσω-  
πικό άτομα τριάντα ένα (31)

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Διοικητικού (υπαλληλικού)  
προσωπικού

Μισθοί €: 65.316,08

Κοινωνικές επιβαρύνσεις και  
βοηθήματα €: 16.504,70

(γ) Άρθρο 42ε παράγρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημιές" και έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παράγρ. 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ. Σχεδίου).

1) Φορολογικά πρόστιμα &  
προσαυξήσεις € 40,38  
2) Πιστωτικοί Τόκοι Καταθέσεων  
εσωτερικού €: 15,60 €

(δ) Άρθρο 42ε παράγρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων"

Δεν υπάρχουν

### Παράγραφος 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α παράγρ. 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Δεν υπάρχουν

Ζάκυνθος 10 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.&  
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

**ΥΔΑΤΙΝΟ ΧΟΡΙΟ Α.Ε.**  
ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ  
ΠΑΡΑΚΙΝΑΔΟ ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
Σπυριδων Γαλαριδής  
ΑΟΜ 029025607 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53239/0013/02/03

**ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
ΣΠΥΡΟΣ ΔΙΟΝ. ΣΟΥΛΗΣ  
Σπύρος Σούλης ΤΑΞΗΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Ο.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 13166  
ΦΩΣΚΟΛΟΥ 45- ΖΑΚΥΝΘΟΣ