

VICTORY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013 - 31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55053/01/Β/03/452 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 5370001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2013	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2012
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1 Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	2.237,72	2.237,72	0,00	2.237,72	2.237,72	0,00	Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	38.958,91	38.958,91	0,00	38.958,91	38.958,91	0,00	Καταβλημένο	1.622.300,00	1.622.300,00
	41.196,63	41.196,63	0,00	41.196,63	41.196,63	0,00	III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	40,42	40,42
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							V. Αποτελέσματα εις νέο		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(464.385,12)	(450.421,33)
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	1.658.668,59	0,00	1.658.668,59	1.658.668,59	0,00	1.658.668,59	VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	3.598.035,33	1.097.647,22	2.500.388,11	3.598.035,33	1.097.647,22	2.500.388,11	Καταθέσεις μετόχων ή εταιρών	350,00	100,00
6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12.399,81	12.399,76	0,05	12.399,81	12.399,76	0,05	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	1.158.305,30	1.172.019,09
Σύνολο	5.269.103,73	1.110.046,98	4.159.056,75	5.269.103,73	1.110.046,98	4.159.056,75			
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			4.159.156,75			4.159.156,75	Προμηθευτές	3.010.000,00	3.010.000,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Τράπεζες λ/σμων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
II. Απαιτήσεις							Πιστωτές διάφοροι	18.837,15	3.202,95
1. Πελάτες			54.000,00			18.000,00	Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη	27.743,25	
11 Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	3.056.580,40	3.013.202,95
			54.000,00			18.000,00			
IV. Διαθέσιμα							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	4.214.885,70	4.446.036,94
1 Ταμείο			1.521,18			8.035,52			
3 Καταθέσεις οψεως και προθεσμίας			207,77			29,77			
			1.728,95			8.065,29			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			55.728,95			26.065,29			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			4.214.885,70			4.185.222,04			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Κλ. Χρήσεως 2013	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		36.000,00		36.000,00	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	20.256,94	9.530,64
Μείον Κόστος Πωλήσεων		11.574,82		8.094,27	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(450.421,33)	(433.208,72)
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμετάλλευσης		24.425,18		27.905,73	Σύνολο	(430.164,39)	(423.678,08)
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		4.096,24		18.038,60	Μείον: Λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(34.220,73)	(26.743,25)
Μερικά αποτ/τα (κέρδη εκμ/σεως)		20.328,94		9.867,13	ΕΙΣ :		
ΠΛΕΟΝ (ή Μείον) :					Ζημιές εις νέο	(464.385,12)	(450.421,33)
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		0,00			
Μείον:							
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		72,00	72,00	73,47	73,47		
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμ/σεως		20.256,94		9.793,66			
II. ΠΛΕΟΝ: (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,00		
ΜΕΙΟΝ :							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,00	0,00	263,02	263,02		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		20.256,94		9.530,64			
ΜΕΙΟΝ :							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00		2.624,24			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00	0,00	2.624,24	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ		20.256,94		9.530,64			

ΑΘΗΝΑ 30.04.2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΛΑΖΑΡΟΥ
ΑΔΤ Π Χ090876

ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΤΙΓΚΑΣ
ΑΔΤ Φ068288

ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 579957