ΧΕΛΛΕΝΙΚ ΧΟΟΥΜΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΕΜΗ: 73697258000 Αρ.Μ. Α.Ε.60150/73/Β/06/07

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	431.298,48	366.109,27	65.189,21	431.298,48	366.109,27	65.189,21
Σύνολο (Β)	431.298,48	366.109,27	**65.189,21**	431.298,48	366.109,27	**65.189,21**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	222.313,45	0,00	222.313,45	158.795,32	0,00	158.795,32
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.169.708,50	611.539,05	1.558.169,45	2.169.708,50	502.875,05	1.666.833,45
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	20.018,10	5.481,26	14.536,84	18.828,19	4.825,69	14.002,50
5. Μεταφορικά μέσα	163.566,08	111.108,74	52.457,34	169.546,92	110.466,14	59.080,78
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	265.315,81	137.371,69	127.944,12	263.691,16	135.169,39	128.521,77
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	36.321,10	0,00	36.321,10	0,00	0,00	0,00
	2.877.243,04	865.500,74	**2.011.742,30**	2.780.570,09	753.336,27	**2.027.233,82**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			28.740,28			28.740,28
			28.740,28			28.740,28
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2.040.482,58**			**2.055.974,10**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1α. Οικόπεδα προς ανέργεση κτηρίων			4.112.259,70			5.603.126,36
2α. Κτήρια έτοιμα & ημιτελή			2.838.916,36			4.473.128,15
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			5.603.126,36			2.948.235,83
4. Πρώτες & βοηθ.ύλες - Αναλώσιμα υλικά			166.500,06			165.502,89
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων (50 Χ.Υ)			7.517.199,62			7.523.890,08
			20.238.002,10			20.713.883,31
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες (30 Χ.Υ)			4.127.982,36			4.266.553,64
Μείον: Προβλέψεις			0,00		0,00	0,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			380.500,00			0,00
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			423.211,03			0,00
10. Επισφαλείς-επίδικοι πελάτες και χρεώστες		0,00	0,00		0,00	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι(			1.884.703,66			3.429.303,78
11α. Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο			470.130,17			0,00
(Υπολοιπο 33: + 54 Χ.Υ)			7.286.527,22			7.695.857,42
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			7.347,27			22.459,63
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.133,97			4.864,31
			13.481,24			27.323,94
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**27.538.010,56**			**28.437.064,67**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**29.643.682,35**			**30.558.227,98**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό		
1. Καταβλημένο	500.000,00	500.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	20.000,00	20.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Κέρδη/ Ζημίες εις νέο	-1.506.160,16	-5.666.546,49
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων	-8.338.329,07	-2.735.300,71
	-9.844.489,23	-8.401.847,20
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**-9.324.489,23**	**-7.881.847,20**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	4.371.642,82	4.743.230,18
2. Δάνεια τραπεζών	286.794,97	281.583,13
	4.658.437,79	5.024.813,31
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	655.581,85	658.451,78
2α. Επιταγές πληρωτές (μεταχρονολογημένες)	1.824.461,44	1.869.917,23
3. Τράπεζες Λ/σμοί βραχ/θέσμων υποχρεώσεων	23.905.154,17	22.957.509,64
4. Προκαταβολές πελατών	1.618.409,86	1.577.953,85
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	71.690,86	96.987,51
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	240.097,25	256.450,50
11. Πιστωτές διάφοροι	17.177,93	130,00
	28.332.573,36	27.417.400,51
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**32.991.011,15**	**32.442.213,82**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.977.160,43	5.997.861,36
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/μοι παθητικού	0,00	0,00
Σύνολο (Δ)	**5.977.160,43**	**5.997.861,36**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**29.643.682,35**	**30.558.227,98**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1.513.953,65			1.397.426,00
Μείον: Κόστος πωληθέντων			1.227.488,40			4.249.981,08
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			286.465,25			-2.852.555,08
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			1.800,00			0,00
Σύνολο			288.265,25			-2.852.555,08
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		97.146,14			103.655,28	
2. Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης		0,00			0,00	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		27.463,31	124.609,45		10.978,70	114.633,98
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			163.655,81			-2.967.189,06
ΜΕΙΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών						
2. Έσοδα χρεογράφων	0,00			0,00		
3. Κέρδη εκ πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	20,88			6.925,06		
Μείον:						
1.Προβλέψεις υποτίμησης συμ/χων & χρεογράφων						
2.Έξοδα & ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	0,00			0,00		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.623.835,32		-1.623.814,44	1.687.949,66		0,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-1.460.158,63			-4.648.213,66
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	728,92			14.669,73		
2. Έκτακτα κέρδη	0,00			0,00		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00			232.311,26	246.980,99	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	26.467,36			43.505,04		
2. Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	20.263,09		-46.001,53	1.221.808,78	1.265.313,82	-1.018.332,83
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			-1.506.160,16			-5.666.546,49
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		112.548,90			130.584,65	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ/κό κόστος		112.548,90	0,00		130.584,65	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη-ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-1.506.160,16			-5.666.546,49

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) χρήσεως	-1.506.160,16	-5.666.546,49
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-8.401.847,20	-2.735.300,71
Διαφορες φορολογικου ελεγχου	0,00	0,00
Ζημίες εις νέο	-9.908.007,36	-8.401.847,20

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ.
ΣΚΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ
ΡΑΔΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 20897