

VICTORY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012 - 31/12/2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55053/01/Β/03/452 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 5370001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2012	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2011
	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΣΙΑ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1 Έξοδα κτίσεως και πρώτης εγκατάστασης	2.237,72	2.237,72	0,00	2.237,72	2.237,72	0,00	Ι. Μεταχικό Κεφάλαιο		
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	38.958,91	38.958,91	0,00	38.958,91	37.336,81	1.622,10	Καταβλημένο	1.622.300,00	1.622.300,00
	41.196,63	41.196,63	0,00	41.196,63	39.574,53	1.622,10	III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	40,42	40,42
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							V. Αποτελέσματα εις νέο		
II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(450.421,33)	(433.208,72)
1 Γήπεδο - Οικόπεδα	1.658.668,59	0,00	1.658.668,59	1.658.668,59	0,00	1.658.668,59	VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	3.598.035,33	1.097.647,22	2.500.388,11	3.598.035,33	1.097.647,22	2.500.388,11	Καταθέσεις μετόχων ή εταιριών	100,00	0,00
6 Επίπλα και λοιπές εξοπλισμάτος	12.399,81	12.399,76	0,05	12.399,81	12.399,76	0,05	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΠΙ+ΑΥ+ΑΥΙ)	1.172.019,09	1.189.131,70
Σύνολο	5.269.103,73	1.110.046,98	4.159.056,75	5.269.103,73	1.110.046,98	4.159.056,75	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00	Προμηθευτές	3.010.000,00	3.250.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΠ+ΓΠΙ)			4.159.156,75			4.159.156,75	Τράπεζες λ/σμιων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	1,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Πιστωτές διάφοροι	3.202,95	6.904,24
II. Απαιτήσεις							Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΠ)	3.013.202,95	3.256.905,24
1. Πελάτες			18.000,00			18.000,00			
11 Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00			
			18.000,00			18.000,00			
IV. Διαθέσιμα									
1 Ταμείο			8.035,52			8.994,23			
3 Καταθέσεις οψεως και προθεσμίας			29,77			0,84			
			8.065,29			8.995,07			
			26.065,29			285.258,09			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΠ+ΔΠ)			4.185.222,04			4.446.036,94			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			4.185.222,04			4.446.036,94	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	4.185.222,04	4.446.036,94

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2011	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		36.000,00		36.000,00
Μείον Κόστος Πωλήσεων		8.094,27		15.054,01
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		27.905,73		20.945,99
ΜΕΙΟΝ 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		18.038,60		9.110,71
Μερικά αποτ/τα (κέρδη εκμ/σεως)		9.867,13		11.835,28
ΠΑΕΟΝ (ή Μείον) :				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		0,00
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		73,47		10,80
Οικία αποτελέσματα (Κέρδη) εκμ/σεως		9.793,66		11.824,48
II. ΠΑΕΟΝ: (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ :				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		263,02		250,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		9.530,64		11.574,48
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		2.624,24		2.624,24
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		2.624,24		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ		9.530,64		11.574,48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2012	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	9.530,64	11.574,48
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(433.208,72)	(417.754,95)
Σύνολο	(423.678,08)	(406.180,47)
Μείον: Λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(26.743,25)	(27.028,25)
ΕΙΣ :		
Ζημιές εις νέο	(450.421,33)	(433.208,72)

ΑΘΗΝΑ 30.04.2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΜΗΤΣΗ
ΑΔΤ ΑΚ 085359

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΤΣΙΓΟΥΡΟΥ
ΑΔΤ Π 335435

ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 579957